

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 420 m2

Cena za nemovitost:

990 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4385561** Datum vydání: **13.03.2026**

Lokalita:

Příbram

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební parcely o výměře 420 m2 v malebné obci Čenkov, okr. Příbram (celkem 1702 m2) Parcely se nachází v mírném jihozápadním svahu nedaleko centra obce a jsou dobře přístupné ze silnice. Velkým benefitem je potom nedaleký přímý vstup do lesa a Přírodního parku Hřebeny, který je vstupní branou do Brdských lesů s bohatým pokrytím turistických i cyklo tras. Obec Čenkov nemá územní plán a proto se nová výstavba řídí stavebním zákonem, který povoluje stavbu rodinného domu, nebo rekreačního objektu. Zastavitelnost pozemku je 50%, přičemž plocha zeleně musí být minimálně 50%.

V obci je základní občanská vybavenost, veškerou ostatní vybavenost najdete v nedalekých Jincích, odkud jezdí i pravidelné vlakové spojení na Prahu. Tyto pozemky nabízí ideální příležitost pro stavbu rodinného bydlení v srdci brdských lesů, přitom s velmi dobrou dopravní dostupností. Výhodou těchto pozemků je i možnost připojení na obecní vodovod, na hranici pozemku je elektřina, kanalizace v obci není, nutno řešit jímkou, nebo ČOV. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám za výhodných podmínek pomohou naši specialisté. Více informací Vám ráda poskytnu na uvedeném telefonním čísle, nebo emailem.

ID inzerátu ESO:	4385561
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	19.02.2026
Plocha:	420 m2
Plocha pozemku:	420 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jitka Mayerová**

Tel:

+420 773 570 785

Email:

jitka@alenigo.cz**Alenigo**

Tel:

+420777774356

Adresa:

Na Košince 2200/6, 18000**Praha**

Web:

<https://www.alenigo.cz/>