

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4190 m²

Cena za nemovitost:

4 290 000 K

íslo inzerátu (ID): 4317510 Datum vydání: 11.03.2025

Lokalita:
Benešov

Nabízíme k prodeji rozsáhlý pozemek o celkové výměře 4 190 m² v malebné obci Kladruby u Vlašimi.

Dle územního plánu lze přibližně 850 m² využít jako stavební plochu pro venkovské bydlení (BV, oblast Z04), zbývající část dosud slouží jako zemědělská půda propachtovaná zemědělci. Na stavební části pozemku lze postavit rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím.

Pozemek je kompletně zásobený, připojení napětí na elektřinu, vodovod a kanalizaci jsou upraveny na jeho hranici. Napojení na veřejnou kanalizaci zajišťuje komfortní a bezstarostný provoz domácnosti. Internetové připojení je k dispozici prostřednictvím místního poskytovatele, což je výhodou nejen pro práci z domova, ale i pro běžné online aktivity.

Tento pozemek poskytuje skvělou kombinaci místa pro výstavbu rodinného domu a možnosti hospodaření, propachtování zemědělské půdy, nebo jiného využití dle územních regulativů.

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností do města. Vlašim je vzdálená pouhých 7 km (cca 10 minut jízdy), kde se nachází kompletní občanská vybavenost včetně škol, obchodů a zdravotní péče. Díky blízkosti dálnice D1, která je vzdálena asi 20 minut, se do Prahy dostanete přibližně za hodinu jízdy.

Obec je dobře dostupná také veřejnou dopravou. Pravidelné autobusové spoje zajišťují spojení s Vlašimí, odkud je možné pokračovat vlakem i dalším autobusem do okolních měst i do Prahy. Nejbližší vlaková stanice ve Vlašimi nabízí přímé spojení na Benešov, odkud navazují rychlíky do hlavního města.

Pozemek je vhodný pro rodiny hledající bydlení v přirozeném prostředí, investory, kteří chtějí výhodně zhodnotit svůj kapitál, nebo zájemce o kombinaci bydlení a hospodaření.

Pokud hledáte místo pro svůj nový domov i zajímavou investici, neváhejte nás kontaktovat pro více informací!

ID inzerátu ESO:	4317510
Inzerát aktualizován:	11.03.2025
Inzerát vydán:	10.03.2025
ID zakázky v RK:	408697
Plocha:	4190 m ²
Plocha pozemku:	4190 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jan Juránek

Tel:

+420733118291

Email:

jan.juranek@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**