

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4189 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379986 Datum vydání: 15.02.2026

Lokalita:
Kladno

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme stavební pozemky v
lukrativní části Kladna o celkové výměře 4189 m2.

Celek je rozdělen na 4 části a to:

Pozemek A – 1363 m2

Pozemek B – 863 m2

Pozemek C – 1656 m2

vlastní příjezdová komunikace s názvem ul. Pod Ostrovcem – 307
m2

Dle nového územního plánu je možnost postavit RD o 3 BJ na
pozemku s min. výměrou 600 m2, což dělá z pozemků zajímavou
investiční příležitost.

Pozemky jsou kompletně zasítované a zkolaudované (voda,
elektřina, kanalizace a plyn). Na pozemky je vydané platné
územní rozhodnutí pro výstavbu 3 rodinných domů. Pozemky jsou
vhodné i k menšímu developerskému projektu.

Díky své poloze nabízí pozemky slunce po celý den i krásné
výhledy do okolí a směrem do centra.

Velice klidná ulice, prestižní adresa, kompletní občanská
vybavenost a výborná dopravní dostupnost do Prahy i centra
Kladna, dělají z této nabídky jedinečnou příležitost pro realizaci
vašeho bydlení.

V nedaleké vzdálenosti od pozemku je veškerá občanská
vybavenost obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, dětská
hřiště, aquapark a další občanská vybavenost v okolí.

Dostupnost do Prahy bude díky aktuálně stavěné rychlodráze,
ještě pohodlnější a rychlejší.

V rámci našeho servisu Vám zdarma nabídneme možnosti
financování, pro více informací nás prosím kontaktujte.

Pro více informací nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4379986
Inzerát aktualizován:	15.02.2026
Inzerát vydán:	15.01.2026
ID zakázky v RK:	28723
Plocha:	4189 m2
Plocha pozemku:	4189 m2

Cena za nemovitost:

50 268 000 Kč

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marián Hancko**

Tel:

608477460

Email:

**hancko@reality-
proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz