

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4142 m2

Cena za nemovitost:

2 500 K

íslo inzerátu (ID): 4356377 Datum vydání: 05.03.2026

Lokalita:
eské Bud jovice

Exkluzivn nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 4142 m2, ur ený územním plánem k výstavb rodinných dom .

Pozemek se nachází v klidné lokalit ásti obce Srubce, v okrese eské Bud jovice. Momentáln je využíván jako zahrada a nachází se zde i vlastní vrt na vodu.

Parcela je sou ástí území tzv. "Na Pazdern ", kde je na ízená územní studie, ozna ená jako SO.8/U. Studie zatím vypracovaná není.

Pro ty, kdo plánují využít parcelu jako investici p íležitost s možností dalšího rozparcelování, základní zadávací parametry jsou tyto:

-Výstavba rodinného domu (RD) o I.NP + Podkroví, a dále možnost 1.PP

Zastavitelnost parcely je 35%

Minimální velikosti parcel p í p ípadném rozparcelování jsou:

- adové domky 450m2
- samostatný RD 550m2
- dvojdom 1000m2 (u dvojdomu nebo adového domu je povolena pouze jedna bytová jednotka v rámci domu)

Lokalita Srubce se vyzna uje nejen klidným bydlením, ale také výbornou dostupností do centra eských Bud jovic. Díky blízkosti nájezdu na dálnici, jakož i dostupným silnicím, je cesta do m sta rychlá a pohodlná. Místní doprava je zajišt na prost ednictvím MHD a autobusových linek, což zaru uje snadný p ístup do okolních oblastí.

Z pozemku je p ístup k veškeré ob anské vybavenosti obce, v etn školy, obchod a služeb. Velikost pozemku a okolní p íroda nabízejí prostor k odpo ínku a relaxaci, ideální pro rodinné bydlení i investici zám ry.

Vzhledem k výhodné lokalit a možnosti r zných stavebních uspo ádání, p edstavuje tento pozemek skv lou p íležitost pro budoucí investice do bydlení.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4356377
Inzerát aktualizován:	05.03.2026
Inzerát vydán:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	421842
Plocha:	4142 m2
Plocha pozemku:	4142 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Exl

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz