

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 413 m2

Cena za nemovitost:

2 478 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4391747** Datum vydání: **19.03.2026**

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k prodeji oplocený pozemek o výměře 413 m se stávající chatou o ploše 20 m, nacházející se v klidné lokalitě K Budákovu v obci Hradištko pod Medníkem (okres Praha-západ).

Obec Hradištko leží na skalnatém ostrohu nad údolím řek Vltava a Sázava, v těsné blízkosti jejich soutoku u Davle. Tvoří ji čtyři místní části Hradištko, Pikovice, Brunšov a Rajchardov.

Možnosti využití

Dle ÚP a informací stavebního úřadu je pozemek vhodný k výstavbě:

zastavitelnost až 20 % plochy pozemku (80 m2), možnost výstavby do 2 nadzemních podlaží včetně podkroví

Pozemek má výborný přístup je rovinatý a oplocený.

Inženýrské sítě: obecní vodovod, elektřina, vlastní vrtaná studna, kanalizace až po dostavbě čističky, nyní žumpa.

Chata je dřevěná montovaná, přízemí a podkroví, zast. plocha 20m2. Rekonstrukce v letech 2003/2004, nová elektřina, zateplení, podlahy, podkroví, skřípek, střecha, obytné podkroví, atd.

Občanská vybavenost

V obci se nachází pošta, PČR, praktický lékař pro dospělé, rehabilitace, mateřská škola a devítiletá základní škola. K dispozici je široká nabídka služeb.

V obci působí řada aktivních spolků a klubů:

Sbor dobrovolných hasičů Hradištko a Pikovice, TJ Slovan Hradištko, SK Pikovice, Myslivecké sdružení Medník, Bike park Hradištko, Klub akrobatického rokenrolu RNR Marko, Dámský taneční spolek Nech-těla odpočívát

Dopravní dostupnost: autobusové linky PID: 338, 361, 390, 438

Vlak: trať Posázavský Pacifik spojení z Hlavního nádraží, Vršovic a Braníka do stanice Petrov u Prahy (Pikovice)

Lodní doprava: po Vltavě do Štěchovic (trasa Praha Slapy, sezónně 1. 5. 28. 8.)

Volný čas a příroda: Oblast je ideální pro milovníky přírody, turistiky a cyklistiky. V okolí se nachází:

Naučná stezka Medník, Vystěhované Hradištko, soutok Vltavy a Sázavy, Ostrov a Kilián, Posázavská stezka a řada cyklotras

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavla Vohradská**

Tel:

+420 607197177

Email:

vohradska@alexiss.cz**Alexiss Group s.r.o.**

Tel:

+420 725 807 230

Adresa:

Na břevnovské pláni**1363/71, 16900 Praha 6**

Web:

www.alexiss.cz

ID inzerátu ESO:	4391747
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	13
Plocha:	413 m2
Plocha pozemku:	413 m2