

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 410 m2

Číslo inzerátu (ID): **4322768** Datum vydání: **18.09.2025**Lokalita:
Jičín

Představujeme vám výjimečný pozemek u rybníka Vyplatil, v malebné obci Ostružno poblíž Českého ráje, v těsné blízkosti Prachovských skal.

Hledáte klidné místo v přírodě, a přesto v dosahu města a veškerých vymožeností civilizace? Pak je toto ideální příležitost. Uspávat Vás bude kuňkání žab. Vyjedete z obce a za minutu jste na hlavním silničním tahu Jičín - Mladá Boleslav.

Pozemek p.č. 930/2 o výměře 410 m2. Pozemek je dle platného územního plánu zařazen do plochy Z6 s funkčním využitím Plochy bydlení v rodinných domech venkovské BV. V případě výstavby rekreačního objektu není stanoven požadavek na minimální výměru pozemku.

Inženýrské sítě:

Elektřina - na hranici pozemku majitele.

Voda - k dispozici vrt na vedlejším pozemku (ve vlastnictví stávajícího majitele), březen 2025 zahájena stavba obecního vodovodu, v tuto chvíli bez možnosti napojení.

Kanalizace - odpady nutno řešit vlastní ČOV, přečištěná voda může být svedena do dešťové kanalizace na hranici původního, nerozděleného pozemku.

Bližší informace zašleme na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4322768
Inzerát aktualizován:	18.09.2025
Inzerát vydán:	31.03.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	410 m2
Plocha pozemku:	410 m2

Cena za nemovitost:

1 490 000 Kč

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Petr Záveský

Tel:

+420 604840203

Email:

petr@zkreality.cz**ZK Reality**

Tel:

Adresa:

Tylova 29, 506 01 Jičín

Web:

zkreality.cz