

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 4087 m2**

Cena za nemovitost:

8 999 999 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4374158** Datum vydání: **11.12.2025**

Lokalita:

Český Krumlov

Nabízím k prodeji jedinečný soubor pozemků o celkové výměře 4 087 m² v atraktivní lokalitě Blatná u Frymburku, v těsné blízkosti Lipenské přehrady.

Pozemek je vhodný pro výstavbu, rekreační zařízení, developerský projekt nebo investiční záměr spojený s ubytováním či gastronomií.

Součástí pozemku je také stávající budova bývalého penzionu, kterou lze rekonstruovat, rozšířit nebo ji využít jako zázemí při budoucím projektu.

?

Hlavní výhody pozemku

- celková výměra 4 087 m² poskytující dostatek prostoru pro různé typy záměrů
- převážná část pozemku (cca 3 000 m²) nabízí potenciál pro další výstavbu nebo rozvoj
- vzrostlé stromy, příjemné prostředí, soukromí
- ideální jako základ pro projekt rekreačního areálu, glampingu, penzionu, rodinných rekreačních domů apod.
- možnost využít již stojící objekt penzionu (dvoupodlažní budova) – rekonstrukce nebo přestavba dle plánů

?

Stávající objekt na pozemku (bonus navíc)

- dvoupodlažní stavba původního penzionu
- 6 pokojů, sociální zázemí
- prostory vhodné pro restauraci, salonek či společenský sál
- vytápění centrálním kotlem
- objekt vhodný k rekonstrukci nebo úplnému přizpůsobení novému záměru

Stavbu lze využít nebo odstranit dle projektu budoucího investora.

?

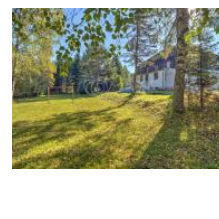
Lokalita – Lipensko jako jistota

- Lipenské přehrady, v dosahu cyklostezek a turistických tras
- celoroční turistická oblast s vysokou návštěvností
- v zimě možnost lyžování ve Skiareálu Lipno a Skiareálu Marta
- skvělé místo pro rekreaci i podnikání

?

Pozemek s výjimečnou polohou a širokými možnostmi využití. Vhodný pro investory, developery i podnikatele v cestovním ruchu. Stávající budova je bonusem, který umožňuje okamžitý start projektu nebo variabilní využití.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám pozemek osobně ukáži a představím možnosti jeho využití.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Korbová

Tel:

+420 728308422

Email:

lucie.korbova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

Uvedené výměry jsou orientační.

ID inzerátu ESO:	4374158
Inzerát aktualizován:	11.12.2025
Inzerát vydán:	08.12.2025
ID zakázky v RK:	18201
Plocha:	4087 m2
Plocha pozemku:	4087 m2