

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 4086 m2**

Cena za nemovitost:

6 100 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4422846** Datum vydání: **13.08.2026**

Lokalita:

Karviná

Nabízíme k prodeji velkorysý stavební pozemek o celkové výměře 4 086 m² v klidné části obce Albrechtice u Českého Těšína.

Jedná se o nabídku pro zájemce, který nechce několik let řešit přípravu projektu a stavební povolení. K pozemku je již zpracovaný projekt novostavby rodinného domu s garáží a domovní ČOV a platné povolení záměru.

Hlavní přednosti nabídky

celková výměra 4 086 m²

parc. č. 1232/13 a 1140/10

k. ú. Albrechtice u Českého Těšína

zastavitelná plocha dle územního plánu Z77

platné povolení záměru na novostavbu RD + DČOV

pravomocné od 13. 8. 2025

projekt rodinného domu s garáží

vlastní vrtaná studna 30 m, povolená a dokončená

povolný odběr vody až 144 m³/rok

elektřina připojení ze sítě NN

povolena neveřejná účelová komunikace

příjezdová komunikace je již projektově a stavebně povolena

energetická náročnost navrženého domu A mimořádně úsporná

klidná lokalita s dostatkem soukromí

Připravený projekt rodinného domu

Součástí nabídky je projekt moderního rodinného domu s garáží a domovní čistírnou odpadních vod.

Navržený dům má podle projektové dokumentace energeticky vztahnou plochu 190,6 m² a průkaz energetické náročnosti budovy uvádí klasifikační třídu A mimořádně úsporná.

Kupující tak získává nejen samotný pozemek, ale také již připravený a povolený stavební záměr, na který může navázat.

Vlastní zdroj vody

Na pozemku je vybudována vrtaná studna hluboká 30 m, která je povolena a dokončena. Jedná se o vlastní zdroj vody určený pro zásobování budoucího rodinného domu.

Klidná lokalita

Pozemek se nachází v klidné části Albrechtic u Českého Těšína, v příjemném prostředí s dostatkem soukromí.

Velkou výhodou je okolní charakter lokality a její nízký předpoklad dalšího zastavování. Z pozemku jsou výhledy do okolní krajiny a směrem k Beskydům.

Shrnutí

Pozemek 4 086 m² + projekt RD + platné stavební povolení +



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Rucki

Tel:

+420 737283207

Email:

info@tesinskereality.cz

Těšínské reality s. r. o.

Tel:

Adresa:

Hlavní třída 2020/28, 73701

Český Těšín

Web:

www.tesinskereality.cz

domovní ČOV + vlastní studna + elektřina + povolená příjezdová komunikace.

Ideální příležitost pro ty, kteří hledají velký stavební pozemek s již připraveným stavebním záměrem a chtějí se vyhnout dlouhé a nejisté fázi vyřizování povolení.

Veškerá projektová dokumentace a povolení jsou k dispozici k nahlédnutí.

ID inzerátu ESO:	4422846
Inzerát vydán:	13.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	4086 m2
Plocha pozemku:	4086 m2