

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4077 m2

Cena za nemovitost:

4 400 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4324608** Datum vydání: **03.10.2025**

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k prodeji ideální podíl 1 na pozemku o celkové výměře 4 077 m2, nacházejícím se v atraktivní lokalitě pro rezidenční výstavbu v obci Kamýk u Velkých Přílep.

Spolumajitelé jsou připraveni o prodeji svých podílů jednat.

Více než polovina plochy je dle platného územního plánu určena k bydlení (cca 1 600 m2) a k výstavbě příjezdové komunikace (cca 580 m2). Zbývající část je aktuálně vedena jako zemědělská krajina, nicméně v návrhu nového územního plánu je již rovněž určena pro nízkopodlažní obytnou zástavbu.

Pozemek je přístupný po asfaltové komunikaci a na jeho hranici jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě – elektřina, plyn, vodovod, dešťová i splašková kanalizace.

PRÁVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ:

pro nově dělené parcely platí minimální velikost 800 m2, v případě dvojdomů 500 m2

zastavěná plocha max. 25 %; plocha zeleně min. 40 %

sklon střechy min. 30°

V obci Velké Přílepy naleznete mateřskou i základní školu, poštu, knihovnu, restauraci i obchod s potravinami.

Cesta autem do hlavního města Prahy trvá přibližně 15 minut.

Případně můžete využít přímé autobusové spojení Velké Přílepy – Praha-Bořislavka, kterým budete cestovat zhruba 18 minut.

ID inzerátu ESO:	4324608
Inzerát aktualizován:	03.10.2025
Inzerát vydán:	08.04.2025
ID zakázky v RK:	21668
Plocha:	4077 m2
Plocha pozemku:	4077 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Daniel Seniov**

Tel:

+420608279605

Email:

**daniel.seniov@kuzopartner
s.cz****KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz