

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4054 m2

Cena za nemovitost:

1 500 KčČíslo inzerátu (ID): **4339073** Datum vydání: **23.03.2026**Lokalita:
České Budějovice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji pozemek o velikosti 4054 m2, ležící v katastru města Rudolfov u Českých Budějovic.

Pozemek je zahrnut do aktuálně zpracovávané vyhledávací studie, která bude podkladem pro budoucí Územní studii. S parametry vyhledávací studie Vás ráda seznámím, případně předám kontakt na její pořizovatele.

Pozemek je dle platného územního plánu plochou smíšenou obytnou, s následujícími podmínkami výstavby:

- Výšková hladina zástavby musí respektovat okolní zástavbu, zejména pokud se jedná o rekonstrukci či dostavbu v současné sevřené zástavbě. Pro tyto plochy jsou přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP) u izolovaných rodinných domů a dvojdomků, s možností podsklepení a 1NP + podkroví s možností podsklepení. Pro tyto plochy, na přechodu do volné krajiny, je přípustné maximálně 1NP u izolovaných rodinných domů a dvojdomků s možností podsklepení a využitím podkroví, přičemž nadezdívka podkroví je přípustná maximálně do výšky 1,30 m nad úroveň stropu posledního plného podlaží.
- Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 35% u izolovaných rodinných domů a dvojdomků, 50% u nízkopodlažních bytových domů, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zatlážděné vegetačními tvárnici.
- Minimální velikost pozemků navazujících na nezastavěné území (vazba na přírodní prostředí) je 1000 m2 . V ostatních zastavitelných plochách je minimální velikost pozemků 800 m2 . V případech, že tato hodnota nebude moci být prokazatelně splněna, což musí být prokázáno územní studií (např. zbytkové parcely na konci uliční řady) 700 m2 .
- Počet parkovacích stání nutno navrhnout v souladu s platnou zákonnou normou, požadována jsou min. 2 parkovací stání na 1 bytovou jednotku

Zájemcům poskytnu Územně plánovací informaci k danému pozemku a vyjádření o existenci sítí v dané oblasti.
Pro další informace a prohlídku kontaktujte makléřku nabídky.

ID inzerátu ESO:	4339073
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	10.06.2025
ID zakázky v RK:	43512
Plocha:	4054 m2
Plocha pozemku:	4054 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Mrhalová**

Tel:

+420 724 037 347

Email:

mrhalova@nemoireality.cz**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachovice**

Web:

www.nemoireality.cz