

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4047 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 400 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4305578 Datum vydání: 10.03.2025

Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme k prodeji 2 samostatné pozemky (t sn na sebe navazující) v katastrálním území Lošov.

Jedná se o parcely: p. . 881 o vým e 2435 m<sup>2</sup>, p. . 887 o vým e 1612m<sup>2</sup> (v sou asné dob ob vedené jako orná p da).

Vzdálenost obou výše zmi ovaných parcel od sebe je dle katastrálních hranic v rozsahu 3 - 4 m.

Celková vým ra obou pozemk : 4047 m<sup>2</sup>.

Na p ání majitel je umožn n pouze odkup obou pozemk (nikoliv samostatn ).

Ob parcely jsou dle územního plánu m sta Olomouce v zastavitelném území Z - plochy smíšené obytné.

- bez p íjezdové komunikace
- bez inženýrských sítí

Prozatím je zde pachtovní smlouva se ZD Un ovice, která kon í v íjnu 2025. Pachtovné za tyto dva pozemky dohromady íní 457,- K /rok.

Lošov, jakožto m stská ást Olomouce, je atraktivní a vyhledávanou lokalitou nejen díky výborné dostupnosti MHD do centra Olomouce, ale i z d vodu krásné okolní p írody. Krom MHD ob anská vybavenost zahrnuje mate skou školu, sportovní klub, prodejnu potravin, restaurace, ..."

Jedná se o velmi atraktivní nabídku a investici.

V p ípad zájmu nebo dotaz mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4305578
Inzerát aktualizován:	10.03.2025
Inzerát vydán:	21.01.2025
Plocha:	4047 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	4047 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Renáta Urbánková**

Tel:

**+420 603 561 002**

Email:

**urbankova@realityct.cz**



**Czech Trend s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Wellnerova 1215/1, 779 00  
Olomouc**

Web:

**www.realityczechtrend.cz**