

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 404 m²

Cena za nemovitost:

3 550 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4400793** Datum vydání: **28.04.2026**

Lokalita:
Pardubice

Pozemek se stavebním povolením.

Stavební pozemek u Labe se stavebním povolením – Pardubice, Hůrka

Nabízím k prodeji atraktivní stavební pozemek ve vyhledávané lokalitě Hůrka – Pardubice, kde se podobná nabídka objevuje opravdu jen výjimečně.

Součástí prodeje je platné stavební povolení na rekreační chatu o:

zastavěné ploše 68 m²
podlahové ploše 107 m²

Inženýrské sítě a vybavení
vlastní vrt (zdroj vody)
elektřina přivedena na pozemek
přístup po komunikaci

Lokalita, která má budoucnost
Hůrka je klidná část Pardubic nacházející se na východě města,
přímo v blízkosti řeky Labe
-kombinace přírody a dostupnosti města
-v okolí zeleň, řeka, klid
-zároveň rychlá dostupnost do centra Pardubic
-lokalitu obsluhuje MHD (autobusová linka)

Navíc se jedná o území, které je dlouhodobě vnímáno jako
rozvojová oblast Pardubic s plánovanou výstavbou a další
infrastrukturou

Proč právě tento pozemek?
klidné místo u řeky Labe
ideální pro rekreaci i investici
již připravený projekt – šetří čas i peníze
minimum podobných pozemků v nabídce

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte
kontaktovat.

Realitní makléř
Martin Socha



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4400793
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	29752
Plocha:	404 m ²
Plocha pozemku:	404 m ²