

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 402 m2

Cena za nemovitost:

361 800 KčČíslo inzerátu (ID): **4411740** Datum vydání: **24.08.2026**Lokalita:
Šumperk

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 402 m2 v klidné části Březenského Dvora, který spadá pod město Štítý v okrese Šumperk.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch BV – bydlení venkovské, určených pro výstavbu samostatně stojících rodinných domů nebo staveb pro rodinnou rekreaci. Na pozemku se nachází vodovodní potrubí DN 100, které vede souběžně s příjezdovou komunikací. Vodovodní potrubí je ve správě města Štítý. Elektřina a sdělovací kabel jsou v bezprostřední blízkosti pozemku.

Územní plán umožňuje výstavbu rodinného domu o výšce až 2 nadzemní podlaží s obytným podkrovím. Požadována je sedlová nebo valbová střecha se sklonem minimálně 25°. Součástí záměru mohou být také doplňkové stavby, jako jsou garáž, pergola, zahradní domek, bazén nebo kůlna. Parkování je řešeno na vlastním pozemku.

Přístup k pozemku je zajištěn po obecní komunikaci, což zajišťuje pohodlný a bezproblémový příjezd.

Pozemek je ideální pro výstavbu moderního rodinného domu s příjemnou zahradou, která poskytne dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity, aniž by byla náročná na údržbu. Díky své velikosti představuje skvělou volbu pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě s rozumnými provozními náklady.

Pokud hledáte místo pro svůj budoucí domov nebo rekreační objekt v příjemném venkovském prostředí, tento pozemek je výbornou příležitostí.

ID inzerátu ESO:	4411740
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	7486
Plocha:	402 m2
Plocha pozemku:	402 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Kocourek**

Tel:

777 200 801

Email:

roznov@reality-kocourek.cz**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

777 200 801

Adresa:

Palackého 2205, 75661**Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

www.reality-kocourek.cz/