

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4018 m2

Cena za nemovitost:

0 KčČíslo inzerátu (ID): **4378957** Datum vydání: **18.03.2026**

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Dobrý den,
nabízím k prodeji pozemek o výměře 4 018 m2 v Orlickém Záhoří, který je vhodný jak pro rodinný dům, tak pro výstavbu rekreační chalupy s celoročním využitím. Jde o místo s patrným horským charakterem, stabilní poptávkou po ubytování, a zároveň se nenachází v přetížené turistické oblasti.

Pozemek leží v severozápadní části obce, v prostředí rekreačních chalup a menších horských domů. Je mírně svažité, orientovaný do otevřených krajiny a cca 5 minut chůze od nejdelší sjezdovky Orlických hor.

- Výměra: 4 018 m2
- Územní plán počítá s plochou pro bydlení – v rodinných domech (venkovské)
- Koeficient zastavitelnosti je 5 %, což umožňuje výstavbu domu, který bude respektovat okolní horskou architekturu a přirozeně splyne s krajinou
- Voda a elektřina jsou přímo na pozemku – nemusíte řešit složité přípojky
- Přístup je zajištěn po obecní komunikaci

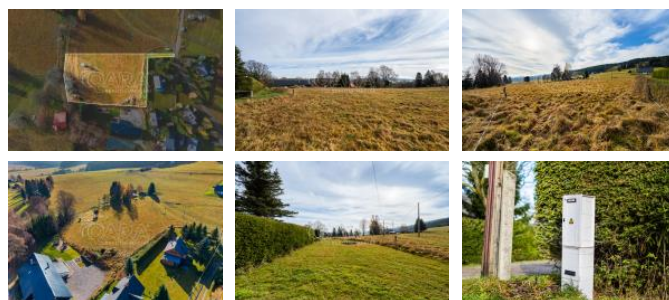
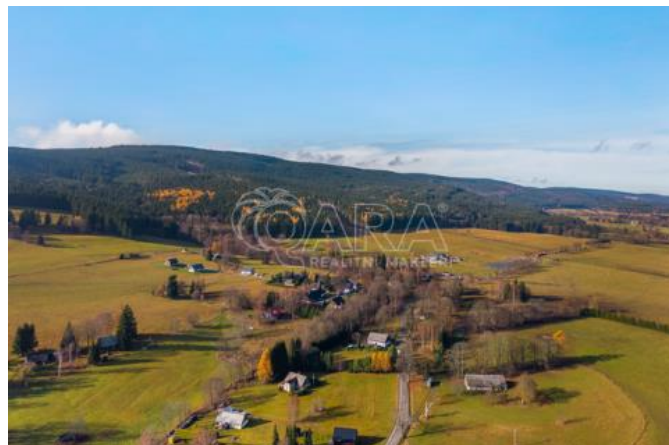
Vše je tedy připraveno k tomu, abyste dali tomuto místu nový začátek.

Orlické Záhoří patří k těm místům, kde se dá opravdu zpomalit – obklopené loukami, lesy a horskými svahy, ale bez hlučného turistického ruchu. Je to lokalita, která si stále drží svůj původní ráz, a právě proto se sem lidé rádi vrací.

Tohle místo nepůsobí jako „stavební parcela“, ale jako prostor pro život a odpočinek.

Rád vám to tu ukážu.

ID inzerátu ESO:	4378957
Inzerát aktualizován:	18.03.2026
Inzerát vydán:	11.01.2026
ID zakázky v RK:	18343
Plocha:	4018 m2
Plocha pozemku:	4018 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Dominik Pařízek**

Tel:

732757022

Email:

dominik.parizek@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/