

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4004 m2

Cena za nemovitost:

3 190 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4412328 Datum vydání: 30.09.2026

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízím k prodeji podíl na atraktivním stavebním pozemku v nejžádanější a nejrychleji se rozvíjejících částí Plzně – Bolevci, nedaleko Velkého Boleseckého rybníka. Předmětem prodeje jsou 3/8 z celkové výměry 4004 m².

Lokalita přímo navazuje na již zastavěné území. Celá lokalita byla již zpracovaná, dne 31. 5. 2018 byla schválena usnesením RMP č. 663 územní studie, která zpřesňuje, co se v daném území může postavit.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro bezpečné uložení a výrazné zhodnocení vašich finančních prostředků.

Proč je tato nabídka tak výhodná?

- **Vysoký investiční potenciál:** Pozemky se nacházejí v rozvojové zóně, která přímo navazuje na již existující zástavbu. S postupným rozvojem infrastruktury a blížící se realizací výstavby bude tržní hodnota vašeho podílu strmě stoupat.
- **Jasná budoucnost (Rodinné domy):** Území je v souladu s územním plánem a platnou územní studií určeno primárně pro výstavbu rodinných domů. Poptávka po rodinném bydlení v této lokalitě dlouhodobě převyšuje nabídku.
- **Městská studie je již hotova:** Zásadní přidanou hodnotou a úsporou času je fakt, že na tuto konkrétní lokalitu již byla městem Plzeň vypracována oficiální stavební studie, která definuje budoucí podobu území.
- **Prémiová lokalita:** Zavádilka je synonymem pro klidné bydlení v těsném sepětí s přírodou. Pozemky se nacházejí v bezprostřední blízkosti vyhledávaného Velkého Boleseckého rybníka a okolních lesů, a přitom s plnou občanskou vybaveností krajského města na dosah ruky.

Základní parametry nabídky:

- **Lokalita:** Plzeň – Bolevec, Zavádilka (označení lokality: Z1_41a)
- **Předmět prodeje:** Spoluvlastnický podíl na stavebních pozemcích
- **Účel využití:** Výstavba rodinných domů
- **Stav přípravy:** Navazuje na zastavěné území, hotová územní studie od města Plzeň

Investice do pozemků v Plzni – Bolevci je sázkou na jistotu. Využijte příležitosti vstoupit do tohoto projektu ještě před tím, než ceny v lokalitě dosáhnou svého maxima.

Pro více informací, přesnou specifikaci parcelních čísel, nahlédnutí do stavební studie a domluvení osobní schůzky mě prosím neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4412328
Inzerát aktualizován:	30.09.2026
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	443143
Plocha:	4004 m ²
Plocha pozemku:	4004 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Veselá

Tel:

+420602202452

Email:

jana.vesela@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**