

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 400 m²

Cena za nemovitost:

3 290 000 K

číslo inzerátu (ID): 4252971 Datum vydání: 11.06.2024

Lokalita:

P íbram

Nabízíme Vám stavební pozemek o výměře 400 m² na klidném a malebném místě polosamoty ve vzdálenosti 0,5 km od Malé Hraštice nad údolím Voznického potoka. Na pozemku je umístěná dřevostavba chaty typu Tatranec z roku 1969 o výměře 36,5 m² s terasou 6,5 m² a je umístěna na oploceném pozemku s bránou pro vjezd vozidel a brankou pro pěší. Na pozemku je vyvrtána vlastní studna s hloubkou 29 m, voda není provedena do stavby. WC je umístěno v kůlně a odpad je aktuálně do jímky. Pozemek je vhodný i pro stavbu novou, konkrétně dle platné územní plánovací informace lze postavit stavbu pro rodinnou rekreaci s max. zastavitelností hlavní budovou 100m² a všemi budovami na pozemku max. 150 m² s max. výškou 6m. K dispozici hydrogeologický průzkum, na pozemku lze realizovat i stískovací. Dále je k dispozici platné povolení k odstranění stavby a projektová dokumentace pro stavební řízení pro novou stavbu. V nejbližší době bude probíhat rekonstrukce hlavního elektrického vedení, kterou bude realizovat EZ. Stavební dokumentace k původní chatě a vrtu je rovněž k dispozici. Na pozemku a kolem něj je množství vzrostlých borovic a dalších stromů a keřů. Z pozemku je krásný výhled přes údolí na protější svah s borovicovými lesy. V obci je nově zrekonstruovaná MŠ a ZŠ, vyhlášená pekárna s cukrárnou a restaurace, dle územního plánu. Vzdálenost: 15 km Mníšek pod Brdy, 15 km vodní nádrž Slapy, 40 km centrum Prahy. Budu se těšit na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4252971
Inzerát aktualizován:	11.06.2024
Inzerát vydán:	06.06.2024
ID zakázky v RK:	6606880
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	400 m ²
Plocha pozemku:	400 m ²
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Nečekal

Tel:

608708317,

Email:

necekal@npreality.cz
SPS správa
nemovitostí s.r.o

Tel:

+420 245 001 321

Adresa:

Perucká 2482/7, 12000
Praha 2 - Vinohrady

Web: