

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 397 m2

Cena za nemovitost:

3 160 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4346509** Datum vydání: **15.12.2025**

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o výměře 397 m2, situovaný v žádané rekreační oblasti Osada Lada, spadající pod obec Tehov v těsném sousedství Říčán. Tato lokalita vyniká svou klidnou atmosférou, krásnou přírodou a skvělou dostupností do Prahy, což z ní činí ideální místo pro rekreaci i případné trvalé bydlení.

Hlavní přednosti pozemku:

- *Možnost výstavby – dle územního plánu možná výstavba objektu o dvou podlažích se zastavěnou plochou 50 m2
- * Atraktivní lokalita v blízkosti Prahy – Ladův Kraj, ideální pro milovníky přírody, turistiky a cykloturistiky
- * Výborná dopravní dostupnost – 30 minut autem na Václavské náměstí, dojezd do centra Prahy i veřejnou dopravou
- * Okolní příroda – lesy, rybníky, stezky pro procházky i sportovní využití
- * Investiční potenciál – ceny pozemků v této oblasti dlouhodobě rostou

Lokalita: Malebná osada Lada v srdci Ladova kraje nabízí dokonalý únik z městského shonu. Okolní zástavba tvořená chatami i rodinnými domy navozuje příjemnou a bezpečnou atmosféru s komunitním duchem. Lokalita je klidná, s dostatkem soukromí a zeleně.

Plánovaná změna dopravní situace:

Stávající silnice bude v budoucnu převedena na slepou komunikaci. Nová trasa povede dále od pozemku, lesním úsekem, a bude vybavena protihlukovými opatřeními – což ještě zvýší klid a komfort v této lokalitě.

V případě zájmu o další informace nás neváhejte kontaktovat na uvedených kontaktech.

ID inzerátu ESO:	4346509
Inzerát aktualizován:	15.12.2025
Inzerát vydán:	15.07.2025
ID zakázky v RK:	418903
Plocha:	397 m2
Plocha pozemku:	397 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jana Karlachová**

Tel:

+420606792574

Email:

jana.karlachova@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz