

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 3940 m2**

Cena za nemovitost:

5 996 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4402227 Datum vydání: 10.07.2026

Lokalita:

Zlín

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 3 940 m² v klidné části obce Fryšták, vhodný pro výstavbu rodinného domu.

Pozemek má ideální proporce – šíře cca 26 m a délka cca 148 m, je rovinatý, dobře přístupný a nachází se v příjemném, tichém prostředí s dostatkem soukromí. Díky své velikosti a tvaru nabízí velký potenciál do budoucna, včetně možnosti rozdělení na více samostatných stavebních parcel.

Inženýrské sítě a technické informace:

- Elektřina přivedena na pozemek
- Voda řešena vlastním vrtem / studnou
- Odpady aktuálně řešeny vlastní ČOV
- Pozemek je rovinatý, bez nutnosti náročných terénních úprav

Lokalita – Fryšták:

Fryšták je vyhledávaná obec v těsné blízkosti Zlína, která kombinuje klid venkova s výbornou dostupností města. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, obchody, restaurace, lékaře, sportoviště i kulturní vyžití. Okolí nabízí krásnou přírodu Hostýnských vrchů ideální pro relaxaci, turistiku i cyklovýlety.

Dopravní dostupnost:

- Zlín – cca 10 km (cca 10–15 min)
- Holešov – cca 8 km (cca 10 min)
- Kroměříž – cca 20 km (cca 25 min)

Velkou výhodou do budoucna je také plánovaná výstavba dálnice D49, jejíž nejbližší nájezd bude v dojezdové vzdálenosti několika minut.

Shrnutí:

- Velký pozemek: 3 940 m²
- Možnost rozdělení na více parcel
- Klidná lokalita
- Kompletní inženýrské zázemí (částečně řešeno individuálně)
- Skvělá dostupnost do okolních měst
- Investiční potenciál do budoucna

Tento pozemek je dle vyjádření ze stavebního úřadu ideální pro výstavbu prostorného rodinného sídla, tak i jako investiční příležitost. Výměra pozemku je dle výpisu z listu vlastnictví v katastru nemovitostí. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubor Boudný

Tel:

+420 773 756 735

Email:

l.boudny@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4402227
Inzerát aktualizován:	10.07.2026
Inzerát vydán:	05.05.2026
Plocha:	3940 m ²
Plocha pozemku:	3940 m ²