

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 394 m²

Cena za nemovitost:

3 190 000 K

íslo inzerátu (ID): 4395867 Datum vydání: 03.05.2026

Lokalita:

Praha-východ

Stavební pozemek o velikosti 394 m² v klidné části obce Babice v sousedství rodinných domů a chat. Pozemek má téměř pravidelný tvrdcový tvar a dle územního plánu je zde možné postavit dům s úsekem evidenčním se zastavovací plochou max. 80 m², jedním nadzemním podlažím a podkrovím.

Pozemek je oplocený, se dvěma vzrostlými stromy, a stojí na něm dřevěná chatka se zastavovací plochou 21 m² určená k rekonstrukci nebo k demolici. Chatka i pozemek jsou kompletně vyklizené.

Ohledně sítě je zda zavedená elektřina, kopaná studna zajišťuje přístup k vodě. Přímo v komunikaci před pozemkem vede plynovod, na který je možné se připojit. Odpady je nutné řešit instalací kóu odpadních vod.

Pár metrů od místa se nachází rozsáhlý lesní komplex ideální pro procházky nebo cyklistiku, který podtrhuje klidný a přírodní charakter lokality.

Zastávky autobusů 364, 366 a 435 s dopravou do Říčan nebo do Prahy jsou vzdálené cca 600 m.

V Babicích se nachází základní občanská vybavenost jako mateřská a základní škola, potraviny a restaurace. Další široká nabídka obchodů, služeb a zdravotnických zařízení je v nedalekých Říčanech, kde je také vlakové nádraží s přímým spojením do centra Prahy.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4395867
Inzerát aktualizován:	03.05.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	394 m ²
Plocha pozemku:	394 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Kouklová

Tel:

+420 602388662

Email:

kouklova@rnk.cz

RNK s.r.o. - reality na

klíč - len skupiny

PMD

Tel:

+420602388662

Adresa:

Krakovská 1338/10, 110 00

Praha 1

Web:

www.rnk.cz