

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3888 m2

Cena za nemovitost:

14 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4289235 Datum vydání: 01.11.2024

Lokalita:
Praha-východ

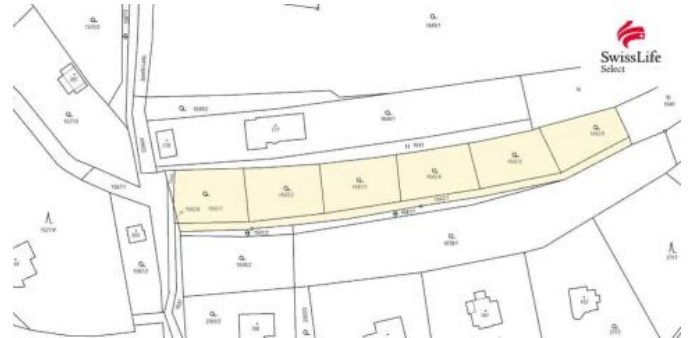
Pokud hledáte velký pozemek se vzrostlou zelení pro výstavbu vlastního sídla, a chcete investovat do pozemku s možností rozdělení až na 3 stavební parcely, mám pro Vás zajímavou příležitost ke koupi pozemku umístěného na jižním rozhraní Senohrab a Hrušic, uprostřed zástavby prvorepublikových vil.

Pozemek sestává z více parcel, z nichž jedna je vedena jako ostatní komunikace, takže umožňuje dopravní obslužnost v případě rozdělení na více stavebních pozemků.

Územním plánem jsou pozemky vymezeny jako Bi-plochy pro bydlení v rodinných domech městského a přízemního typu, což dává novému majiteli více možností využití. Zadní část pozemku již spadá do nezastavitelného území, které je vedeno jako zelená plocha. Minimální plocha jedné parcely je 900 m² s maximální zastavitelností 20%. Inženýrské sítě jsou vedeny v přilehlé komunikaci.

Lokalita Hrušov, kde se pozemek nachází, je plná vzrostlé zeleně a nabízí výborné spojení do Prahy (cca 20 minut autem na okraj Prahy nebo necelých 40 minut vlakem, který jezdí po půl hodině), což může být zajímavým benefitem zejména pro milovníky přírody, kteří chtějí naplnit život v klidu a v krásné přírodě uprostřed Ladova kraje, a přesto na dosah veškeré vybavenosti, kterou naleznete jak v přilehlých Senohrabech, tak v nedaleké Praze. Jestliže Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat ohledně bližších informací a prohlídky tohoto zajímavého pozemku.

ID inzerátu ESO:	4289235
Inzerát vydán:	01.11.2024
ID zakázky v RK:	23160
Plocha:	3888 m ²
Plocha pozemku:	3888 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Lucie Šlesingrová

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

