

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 3873 m2**

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4269172 Datum vydání: 29.10.2024

Lokalita:  
**Vyškov**

Prodej stavebního pozemku v atraktivní lokalitě Hod jice.

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost stát se vlastníkem atraktivního a svou rozlohou unikátního stavebního pozemku o rozloze 3 873 m<sup>2</sup> v žádané obci Hod jice, která se nachází v blízkosti oblíbeného Slavkova u Brna.

Specifikace pozemku:

- Rozloha: 3 873 m<sup>2</sup>
- Tvar: Rovinatý a obdélníkový s uliční šířkou 6 m z jedné strany a 36 m z druhé strany
- Délka: 102 m z jedné strany, 158 m z druhé strany
- Přístup: Pozemek je dostupný ze severu i jihu po silniční komunikaci
- Inženýrské sítě: Na hranici pozemku (elektrina, voda, plyn, splašková kanalizace)

Pozemek nabízí široké možnosti pro výstavbu rodinného domu a je ideálně situován na klidném okraji obce. Podle územního plánu je pozemek určen do návrhové plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské, B17. Nová zástavba by měla kopírovat výškovou hladinu současných zástavby (max. 2–3 podlaží s eventuálním podkrovím), přičemž se nejlépe hodí, vzhledem ke svým rozměrům, pro stavbu klasického bungalovu.

Lokalita: Hod jice jsou moderní a rozvíjející se obec s veškerou občanskou vybaveností, jako je mateřská a základní škola, obchody, restaurace, dětské a fotbalové hřiště a venkovní koupaliště. V obci také působí Myslivecké sdružení, TJ Sokol, Hasičský záchranný svaz. Obec se nachází na úpatí přírodního parku Ždánický les, který nabízí skvělé možnosti pro turistiku a výlety do přírody. Žije zde přibližně 1000 obyvatel.

Dopravní dostupnost: Obec Hod jice má výbornou dopravní dostupnost díky blízkosti dálnice D1 a je součástí integrovaného dopravního systému. Slavkov u Brna je vzdálen pouhých 5 km, Brno 30 km a Vyškov 25 km, což zajišťuje pohodlnou dostupnost autem i ve veřejnou dopravu.

Tento pozemek je ideální pro ty, kteří hledají soukromí, klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň snadnou dostupnost do měst – Bučovic, Slavkova u Brna nebo Brna.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Najdete zde svůj domov, nové přátele, klid a rodinnou pohodu!

ID inzerátu ESO:	4269172
Inzerát aktualizován:	29.10.2024
Inzerát vydán:	11.08.2024
ID zakázky v RK:	395625
Plocha:	3873 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3873 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Kamil Jelínek**

Tel:

**+420774006863**

Email:

**kamil.jelinek@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**