

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3812 m2

Cena za nemovitost:

6 490 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4431576** Datum vydání: **22.09.2026**

Lokalita:

Hradec Králové**STAVEBNÍ POZEMEK 3 812 m2 – ŠAPLAVA | IDEÁLNÍ PRO
BYDLENÍ I DEVELOPERSKÝ PROJEKT**

Nabízíme k prodeji rozlehlý stavební pozemek o výměře 3 812 m2 v obci Šaplava, který představuje zajímavou příležitost jak pro individuální bydlení, tak pro investory a developery.

Díky své velikosti nabízí pozemek široké možnosti využití. Může být vhodný pro výstavbu rodinného domu s velkou zahradou, ale také jako zajímavá příležitost pro developerský záměr a výstavbu více nemovitostí, dle možností územního plánu a konkrétního projektu.

Šaplava – klidné prostředí a dobrá dostupnost

- Výměra pozemku 3 812 m2
- Stavební pozemek
- Vhodný pro rodinné bydlení
- Zajímavá příležitost pro developerský projekt
- Možnost úvahy o rozdělení pozemku na více stavebních parcel
- Inženýrské sítě v dosahu – elektřina, voda a plyn
- Přístup z komunikace
- Klidná lokalita s dobrou dostupností do okolních měst

Pozemek díky své rozloze nabízí výjimečný prostor pro realizaci vlastního bydlení nebo investičního záměru.

Pokud hledáte pozemek s potenciálem, který nabízí více možností budoucího využití, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Pro více informací o možnostech využití pozemku, územním plánu a případné prohlídce nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4431576
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	2470
Plocha:	3812 m2
Plocha pozemku:	3812 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiřina Motlová**

Tel:

724339969

Email:

**jirina.motlova@stelar-
reality.cz****SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/