

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 3800 m²**

Cena za nemovitost:

7 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4279068 Datum vydání: 31.01.2025

Lokalita:

Karviná

Hledáte pozemek, který nabídne p řležitost k architektonicky velmi zajímav ešenému bydlení na neoby ejném míst ? Tady je! Soubor t í parcel, lokalizováno ve m st Haví ov, p esn ji na Bludovickém kopci - bezkonkuren ní lokace v rámci Haví ova. Celková vým ra cca 3800 m², z toho stavební cca 2900 m², dle ÚP áste n v ochranném pásmu lesa. Dle platného územního plánu je zastavitelnost 50% a ur eno pro výstavbu rodinných/ adových/bytových dom . Ideální umíst ní: Ulice Jasmínová/Kv tná, jediný p ímý souseď, jihozápadní orientace a vícemén západní sklon terénu. P ístup p ímo z obecní slepé asfaltové silni ky, možnost p ípojení na el., vodovod, kanalizaci i plyn.

Z centra m sta 5 minut autem sm rem k p ehradám, sad m, les m, loukám a horám. Nevnímate sídlišt , ruch m sta, je to vilová tvr sama pro sebe. Jsme na jihozápadních svazích Bludovického kopce. Slunce celý den, vzrostlé stromy na pozemku i v okolí drží dobré klima. Na pozemku samotném vzrostlé stromy, jablon , o ešáky, zbytky základů p vodního starého domu. Ze západní strany ohrani eno lesem, z jihu rovn ž vzrostlá zele . Od silnice opticky izolováno.

Perfektní kombinace soukromí, prostoru a dostupnosti do civilizace: Školy mate ské, základní i st ední, um lecké i jazykové, gymnázia, léka i, nemocnice, obchodní centra i malé obch dky, vše v dosahu minut autem, p ípadn pohodln MHD - ta je jen 3 minuty ch ze od domu a za tvrthodinku jste na nám stí. Totéž sm r Ostrava, T rlicko, eský T šín, Frýdek-Místek atd. Sport je Váš život? Do 10 minut p šky máte top tenisové a sportovní centrum v Haví ov . B h, kolo, plavání i odpo ínek u vody, vše dostupné naprosto v pohod - T rlická i Žermanická p ehrada, p íroda za íná prakticky hned u pozemku, ve m st i okolí jsou workoutová i jiná ve ejná h íšt , zimní i atletický stadion, cyklostezky, skatepark, venkovní i indoorová lezecká st na, pumptracky atd. atd. Golfová h íšt Lipiny, Ropice, eladná, Ostravice. Kultura? Máte ji mít, ve m st jsou kina, prostory pro divadelní p edstavení i koncerty, kavárny, restaurace, hospody a hosp dky, malý rodinný pivovar. Vlakové nádraží s napojením na Prahu i Slovensko.

istý vzduch a všude blízko. Nádherné místo k životu. Možno jednat také o koupi sousední vily spolu s pozemky. Tohle je p řležitost vpravd mimo ádná, až by se cht lo íci "nutno vid t". Zavolejte, rád se s Vámi setkám na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Žalský

Tel:

+420777096350

Email:

ondrej.zalsky@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rohá ova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO:	4279068
Inzerát aktualizován:	31.01.2025
Inzerát vydán:	19.09.2024
ID zakázky v RK:	398366
Plocha:	3800 m ²
Plocha pozemku:	3800 m ²