

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 3800 m²**

Cena za nemovitost:

7 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4279068 Datum vydání: 31.01.2025

Lokalita:

Karviná

Hledáte pozemek, který nabídne p řležitost k architektonicky velmi zajímav ěšenému bydlení na neoby ejném míst ě? Tady je! Soubor t ě parcel, lokalizováno ve m ěst ě Haví ov, p ěsn ěji na Bludovickém kopci - bezkonkuren ění lokace v rámci Haví ova. Celková vým ěra cca 3800 m², z toho stavební cca 2900 m², dle ÚP ěste n ě v ochranném pásmu lesa. Dle platného územního plánu je zastavitelnost 50% a ur ěeno pro výstavbu rodinných/ adových/bytových dom ě. Ideální umíst ění: Ulice Jasmínová/Kv ětná, jediný p ěmý souseď, jihozápadní orientace a víceměn ě západní sklon terěnu. P ěístup p ěím o z obecní slep ě asphaltové silni ky, možnost p ěipojení na el., vodovod, kanalizaci i plyn.

Z centra m ěsta 5 minut autem sm ěrem k p ěhradám, sad ěm, les ěm, loukám a horám. Nevnímáte sídlišt ě, ruch m ěsta, je to vilová tv ěr sama pro sebe. Jsme na jihozápadních svazích Bludovického kopce. Slunce celý den, vzrostlé stromy na pozemku i v okolí dr ěží dobré klima. Na pozemku samotném vzrostlé stromy, jablon ě, o ěšáky, zbytky základ ě základny p ěvodního starého domu. Ze západní strany ohrani ěeno lesem, z jihu rovn ě ž vzrostlá zeľ ě. Od silnice opticky izolováno.

Perfektní kombinace soukromí, prostoru a dostupnosti do civilizace: Školy mate ské, základní i st ědní, um ělecké i jazykové, gymnázia, léka ěri, nemocnice, obchodní centra i malé obch ědky, vše v dosahu minut autem, p ěřápn ě pohodln ě MHD - ta je jen 3 minuty ch ěze od domu a za tv ěrthodinku jste na nám ěstí. Tot ěž sm ěr Ostrava, T ěrlicko, ěeský T ěšin, Frýdek-Místek atd. Sport je Váš život? Do 10 minut p ěřky máte top tenisové a sportovní centrum v Haví ov ě. B ěh, kolo, plavání i odpo ěinek u vody, vše dostupné naprosto v pohod ě - T ěrlická i Žermanická p ěehrada, p ěřroda za ěřná prakticky hned u pozemku, ve m ěst ě i okolí jsou workoutová i jiná ve ejná h ěišt ě, zimní i atletický stadion, cyklostezky, skatepark, venkovní i indoorová lezecká st ěna, pumptracky atd. atd. Golfová h ěišt ě Lipiny, Ropice, ěeladná, Ostravice. Kultura? Máte ji mít, ve m ěst ě jsou kina, prostory pro divadelní p ěedstavení i koncerty, kavárny, restaurace, hospody a hosp ědky, malý rodinný pivovar. Vlakové nádraží s napojením na Prahu i Slovensko.

istý vzduch a všude blízko. Nádherné místo k životu. Možno jednat také o koupi sousední vily spolu s pozemky. Tohle je p ěřležitost vpravd ě mimo řádná, až by se cht ělo řici "nutno vid ět". Zavolejte, rád se s Vámi setkám na prohlídce.



KONTAKTNÍ ŮDAJE:



Ing. Ond ěej Žalský

Tel:

+420777096350

Email:

ondrej.zalsky@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rohá ova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO:	4279068
Inzerát aktualizován:	31.01.2025
Inzerát vydán:	19.09.2024
ID zakázky v RK:	398366
Plocha:	3800 m ²
Plocha pozemku:	3800 m ²