

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 379 m2**

Cena za nemovitost:

990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4384793 Datum vydání: 14.04.2026

Lokalita:

Karviná

Prodej stavebního pozemku 379 m² | Pet vald u Karviné - Polní | možnost výstavby RD

Váš konzultant reality Vám exkluzivně nabízí k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 379 m² v atraktivní rezidenční části obce Pet vald u Karviné.

Tento pozemek je dle územního plánu v ploše B1 - bydlení individuální, což znamená, že je vhodný pro výstavbu rodinného domu. Pozemek je situován mimo záplavové území, s přístupem po obecní komunikaci a v sousedství stávající zástavby rodinných domů. Ideální kombinace klidného bydlení a dostupnosti občanské vybavenosti i dopravních tras.

PARAMETRY POZEMKU A STAVBY:

- Celková plocha: 379 m²
- Zastavitelnost: 30 % v . zpevněných ploch - reálně tak lze zastavět až 113 m² podlahové plochy.
- Plocha zastavěná (parkování + chodník + terasa) zůstává cca 70 m² pro skutečnou zastavěnou plochu domu, což jasně směřuje k patrovému rodinnému domu.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ V BEZPŘÍMÉ BLÍZKOSTI:

- kanalizace
- vodovod
- plyn
- elektřina jsou dostupné u hranice pozemku.

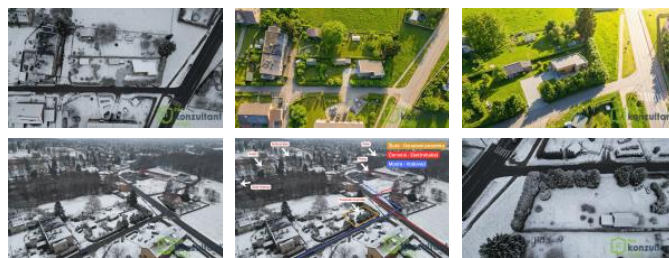
Z hlediska urbanistických pravidel nebyly zjištěny žádné překážky pro realizaci rodinného domu. Podmínky územního plánu jsou příznivé a umožní vám využít potenciál pozemku pro komfortní bydlení vlastní stavbou podle vašich představ.

VÝHODY LOKALITY:

- Pozemek se nachází ve vyhledávané obci se skvělou občanskou vybaveností a výbornou dostupností městského i meziměstského dopravního spojení
- Potraviny a supermarket: Penny Market, další obchody a služby v docházkové vzdálenosti.
- Zastávky MHD: pravidelné autobusové spoje do Ostravy, Havířova a Karviné.
- Škola a školka: dostupné v rámci obce.
- Zdravotní péče a služby: včasně lékárny a další občanské vybavenosti v centru města.
- Volnočasové vybavení: cyklotrasy, sportoviště, kulturní dům, knihovna a další možnosti trávení volného času.
- Dopravní dostupnost: dojezd do Ostravy cca 10 min, do Havířova cca 10 min a do Karviné cca 15 min autem.

SHRNUTÍ:

Tento stavební pozemek je ideální volbou pro výstavbu rodinného domu s možností návrhu patrové dispozice, která maximálně využije dostupnou zastavitelnost a zároveň poskytne komfortní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Šebestík

Tel:

+420 733 609 732

Email:

filip.sebestik@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

bydlení v příjemném prostředí s kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Pokud hledáte klidné bydlení nedaleko v tších měst a v lokalitách s výbornou dopravní dostupností, právě jste našli skvělou příležitost.

ID inzerátu ESO:	4384793
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
Plocha:	379 m ²
Plocha pozemku:	379 m ²