# K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3788 m2

Cena za nemovitost:

**6 500 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4388049** Datum vydání: **04.03.2026**

Lokalita:
**Olomouc**

?? Tam, kde končí hluk a začíná klid: Váš budoucí domov v Lhotě u Šternberka

Hledáte místo, kde se ráno budete probouzet do ticha a výhledu na krajinu zalitou sluncem? Místo, kde ranní káva chutná lépe a západy slunce mají jiný, dechberoucí rozměr?

Představuji vám stavební pozemek o velkorysých 3788 m2 ve Šternberku.

? Proč je tento pozemek výjimečný?

Tato parcela není jen kus země. Je to plátno, na kterém můžete vykreslit svůj sen o bydlení. Díky své rozloze nabízí soukromí a prostor, který vás nebude omezovat v rozletu.

- Pohledy, které neomrzí: Užijte si panoramatické výhledy do krajiny, na nedalekou Olomouc.
- Voda na dosah: Na pozemku se již nachází vodovodní přípojka a kopaná studna, kterou vybudovali současní majitelé – obrovský bonus pro vaši budoucí zahradu i soběstačnost.
- Rovina a čistota: Pozemek je krásně srovnaný a udržovaný. Žádné náletové dřeviny, jen čistý prostor připravený pro váš projekt.
- Zahrada snů: Rozloha pozemku vám dovolí kombinovat okrasnou zahradu, relaxační zónu s bazénem i užitkovou část.

??? Technické specifikace a možnosti stavby

Při plánování vašeho budoucího domova je potřeba zohlednit plynové potrubí, které prochází pozemkem. Vzhledem k nadstandardní velikosti parcely to však je řešitelné omezení. Ochranné pásmo: 4 m. Bezpečnostní pásmo: 12 až 18 m (v závislosti na typu a provedení stavby).
Tento prostor je ideální pro umístění parkovacích stání nebo vytvoření rozlehlé zelené plochy, která vám zajistí trvalý odstup od okolní zástavby a pocit naprosté svobody.

?? Lokalita

Lhota u Šternberka je oázou klidu a součástí města Šternberku a Olomouc máte nadosah, přitom jste v bezpečné vzdálenosti od městského shonu.

Nenechte si ujít příležitost vlastnit jeden z nejhezčích pozemků v okolí.

Zvu Vás na prohlídku, kde sami pocítíte tu jedinečnou atmosféru. Zavolejte a domluvíme si termín.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4388049 |
| Inzerát aktualizován: | 04.03.2026 |
| Inzerát vydán: | 03.03.2026 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Václav Dohnal**
Tel:
**+420 608634811**
Email:
**vaclav.dohnal@qara.cz**

**QARA s.r.o**
Tel:
**606 113 100**
Adresa:
**Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2**
Web:
**www.qara.cz/**

| | |
|---|---|
| ID zakázky v RK: | 18795 |
| Plocha: | 3788 m2 |
| Plocha pozemku: | 3788 m2 |