

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3742 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**15 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4295082 Datum vydání: 21.02.2025

Lokalita:

**B eclav**

Nabízíme k prodeji pozemky určené k bytové výstavbě v klidné části (ale poblíž centra) města Podivína, do 30 minut od Brna. Jedná se o soubor 3 parcel o celkové velikosti 3742m<sup>2</sup>, všechny určené k bytové výstavbě. Aktuálně se na nich nachází několik staveb v horším stavu.

Výhody a možnosti využití:

- stavební pozemky 3742m<sup>2</sup>, v centru obce, ale v klidných ulicích
- 3 min od nájezdu na dálnici D2, 30 min do Brna, kousek o Lednice i Pálavy
- dle plánu se 3 bytovými jednotkami v původním stavu, k rekonstrukci a možnost rozšíření v podzemním prostoru (310m<sup>2</sup>)
- velký a široký pozemek s přístupem ze 2 stran a uliční šířkou 35m + 26m
- vzhledem k velikosti a šířce je zde možnost výstavby 4 až 6 rodinných domů

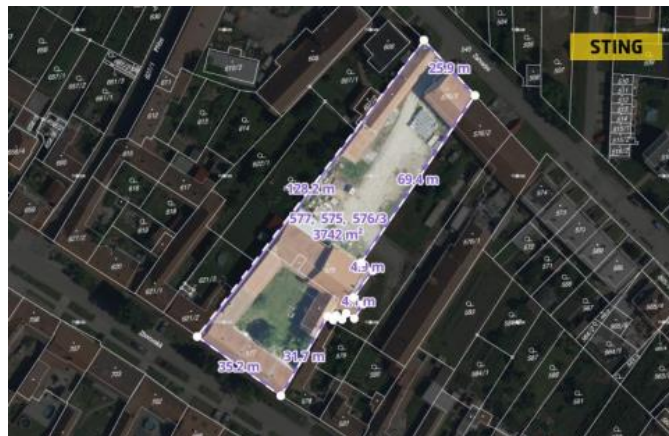
Z obou stran pozemku jsou inženýrské sítě (připojeno k plynu, elektřině, vodě a kanalizaci), k dispozici je také studna.

Malé město Podivín je velmi dobře občanským vybavené, je zde výborná dostupnost díky nájezdu na dálnici D2 a zároveň leží u hranice vyhledávaného Lednicko-Valtického areálu. Díky rozlehlému pozemku a možnosti výstavby nabízí tato nemovitost široké spektrum využití, od rodinného bydlení až po realizaci developerského projektu.

Průkaz energetické náročnosti budovy dosud nebyl zpracován, proto uvádíme třídu G.

Majitelé si vyhrazují právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou. Do konce února 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4295082
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	25.11.2024
ID zakázky v RK:	131272
Plocha:	3742 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3742 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	521 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)**