

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 374 m2**

Cena za nemovitost:

5 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4222010 Datum vydání: 09.11.2024

Lokalita:

eský Krumlov

Prodej unikátní nemovitosti (stavebního pozemku) v Rožmberku nad Vltavou s platným stavebním povolením na d m.

D m bude mít v p ízemí ty i garážová místa, ást obytnou plus další dv venkovní parkovací místa na vlastním pozemku p ímo p i zdi domu. Dále bude mít d m první patro s dv ma bytovými jednotkami s výhledy na Vltavu v etn ějezu, most a centrum m sta s kostelem. Následovat bude podkroví s jednou velkou bytovou jednotkou s výhledy na Vltavu v etn ějezu, most, centrum m sta s kostelem a na hrad Rožmberk.

To vše dle p íložené projektové dokumentace a za podmínek p íloženého stavebního povolení a jeho prodloužení. Vše viz. fotky.

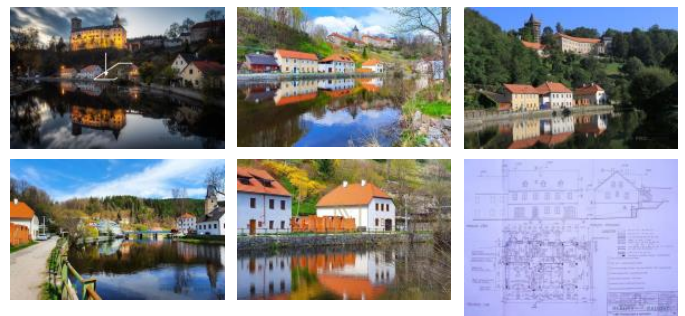
Zastav ná plocha domu v p ízemí 165m², to vše na pozemku ozna eného jako pozemková parcela íslo 1253 o vým ě 263m². Dále k tomuto pozemku p íléhá zahrada 111m² a to sm rem k hradu Rožmberk, vhodná k vybudování letní terasy s unikátním výhledem na hrad a to na pozemku ozna eného jako pozemková parcela íslo 1185, vše nacházející se v katastrálním území Rožmberk nad Vltavou a obci Rožmberk nad Vltavou, zapsané na listu vlastnictví íslo 204 vedeném u Katastrálního ú adu pro Jiho eský kraj, Katastrální pracovišt eský Krumlov.

Pokud hledáte zcela ojedin lou možnost nákupu kvalitního stavebního pozemku s možností okamžité výstavby, kde je již vybudovaná i základová deska, dále s p ípojením na novou obecní kanalizaci, vodovod a elektrickou energii (vše do jednoho metru od zdi domu v obecní komunikaci, která bude navíc v blízké době rekonstruovaná do p kné náplavky), nenechte si tuto výjime nou p íležitost utéci. Pohledy na snímcích hovo í za vše. (Stavební materiál na snímcích nem že být použit a musí být novým vlastníkem odstran ěn – stav t z n j již není možné).

Samoz ejm je možné postavit i jiný d m a to na základ takzvané „zm ny stavby p ed dokon ěním“. Tato varianta byla prodávajícím p edjednána s dot enými orgány a veškeré poznatky i kontakty na dot ené orgány mohou být novému vlastníku p edány.

Cena 5.000 000,- je pevná. Prodávaná nemovitost se t ší na nového vlastníka, který ocení její kvality a genius loci. Prodávající si váží možných finan ních protí nabídek, na které by však nebylo reflektováno. Samoz ejmostí je solidní a transparentní jednání prodávajícího, kdy m že zajistit i veškerý právní servis osobn ě i p ímo ve spolupráci s právním zástupcem kupujícího. Vzhledem k výjime nosti prodávané nemovitost a v p ípad více zájemc ů si prodávající vyhrazuje právo p íjetí nevyšší prodejní ceny. Prohlídky jsou možné kdykoli bez ú asti prodávajícího, protože nemovitost je voln ě p ístupná a najdete ji vedle domu na adrese Rožmberk nad Vltavou .p.147.

Realitní maklé
Martin Socha



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4222010
Inzerát aktualizován:	09.11.2024
Inzerát vydán:	16.02.2024
ID zakázky v RK:	21369
Plocha:	374 m2
Plocha pozemku:	374 m2
Zastav ná plocha:	165 m2