

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 373 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**790 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4403489 Datum vydání: 09.05.2026

Lokalita:

## Nový Jičín

Stavební pozemek o výměře 373 m<sup>2</sup> v klidné části Hostašovic nabízí ideální možnost pro menší rodinný dům s dobrou dostupností, inženýrskými sítěmi na dosah a přírodou téměř hned za domem. Pokud hledáte místo pro pohodové bydlení bez zbytečného velkého pozemku a náročné údržby, právě tady to může dát velmi dobrý smysl.

Představte si místo, kde ráno vyjdete z domu a místo ruchu můžete stačit kolem sebe vnímat hlavně klid, okolní zeleň a běžný život menší obce. Přesto máte během pár minut chvilky ze autobusové zastávky, školy, školky i sportovního zázemí a autem jste příibližně za 15 minut v Novém Jičíně nebo Valašském Meziříčí. Právě tahle kombinace dostupnosti a klidného prostředí dělá z Hostašovic místo, kde se žije jednoduše a příjemně.

Pozemek se nachází v zastavěné části obce v ploše smíšeného obytného území dle územního plánu, kde je hlavním využitím výstavba rodinných domů. Samotný pozemek je téměř rovinný s mírným sklonem, což může výrazně usnadnit budoucí výstavbu i celkové využití prostoru.

Celková výměra činí 373 m<sup>2</sup> a příibližná šířka pozemku je kolem 17,6 metrů a délka příibližně 21,6 metrů. Díky tomu může být ideální například pro menší moderní rodinný dům, startovací bydlení nebo investici do budoucna.

Příjezd je zajištěn přímo po obecní komunikaci. Vodovod, kanalizace i plynovod se nachází u severovýchodního rohu pozemku v obecní komunikaci nebo přímo přes ni. Nejbližší vedení elektřiny je vzdálené příibližně 40 metrů od hranice pozemku.

Dle územního plánu je zde možné zastavět až 40 % plochy pozemku pro rodinný dům, což nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení i menší zahradu bez zbytečného náročné údržby.

Jen pár kroků od pozemku se nachází tenisové kurty, dětské hřiště i zázemí školy a školky. Okolní příroda zároveň nabízí příjemné možnosti procházek a aktivního trávení volného času téměř hned za domem.

Kompletní informace o pozemku najdete také na mých webových stránkách v připraveném rozboru pozemku. Pokud vás místo zaujalo, rád vám ho ukážu osobně a projdeme spolu všechny detaily přímo na místě. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://stanislavslovak.cz/uzemek>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Stanislav Slovák

Tel:

**+420 722534300**

Email:

**slovakreality@email.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

ID inzerátu ESO: 4403489

Inzerát vydán: 09.05.2026

ID zakázky v RK: 20319

Plocha: 373 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku: 373 m<sup>2</sup>