

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 371 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**2 690 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4361588 Datum vydání: 31.03.2026

Lokalita:

## eský Krumlov

Nabízíme k prodeji zajímavý stavební pozemek s výhledem na Lipno, situovaný v klidné části Dobrá Voda u Horní Plané.

Zasílovaná parcela o velikosti 371 m<sup>2</sup> se nachází na vyvýšeném místě s krásným výhledem na Lipenskou přehradu a šumavské kopce a má vydané platné stavební povolení. Pozemek představuje ideální příležitost pro výstavbu rekreačního domu v jedné z nejklidnějších oblastí Lipenska – v klidném prostředí a v blízkém kontaktu s přírodou. V případě zájmu je možné přikoupit i sousední pozemky. Uvedená cena je včetně 21% DPH.

Přístup je zajištěn z obecní komunikace. Elektrická přípojka je již zhotovena, obecní kanalizace a vodovod jsou přivedeny k hranici pozemku. Dle platného územního plánu spadá pozemek do kategorie Rodinná rekreace (RR), která umožňuje výstavbu rekreačních objektů – chalup, chat, domků i jiných drobných staveb určených k rekreaci. Maximální zastavitelnost pozemku činí 25 %. V této zóně je přípustná výstavba jednopodlažního objektu s možností podsklepení (zapuštěný suterén) a využitím podkrovního prostoru. Na pozemku je vydané platné stavební povolení na dům.

Oblast Horní Plané je dlouhodobě oblíbenou destinací nejen pro milovníky přírody, ale i aktivní návštěvníky. V létě je Lipno ideální ke koupání, vodním sportům, cyklistice a turistice po značených trasách vedoucích až do národního parku Šumava. V zimě je výhodou blízkost rakouského lyžařského areálu Hochficht a upravených běžeckých stop v okolí.

Výhody pozemku:

- výhled na Lipno a Šumavu
- klidná lokalita v přírodě s dobrou dostupností
- hotové připojení na elektřinu
- obecní kanalizace a vodovod na hranici pozemku
- výhodná kupní cena

Zajistěte si tento pozemek, dokud je k dispozici, a proměňte své představy o bydlení nebo rekreaci na Lipnu ve skutečnost. Rádi pro vás zajistíme nezávaznou prohlídku i kompletní servis – od financování a povolovacích procesů až po výstavbu a následnou správu krátkodobých pronájmů.

Pro více informací kontaktujte specialistu na nemovitosti v lipenské lokalitě.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Ertl**

Tel:

**420601005006,**

Email:

**m.ertl@group-df.cz**

**Lipno Real**

Tel:

**774884204**

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,**

**44001 Lipno**

Web:

**www.lipno-real.cz**

ID inzerátu ESO:	4361588
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	26.09.2025
ID zakázky v RK:	7260880
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	371 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	371 m <sup>2</sup>
Voda:	Vodovod