

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3701 m2

Cena za nemovitost:

9 992 700 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4383551** Datum vydání: **09.03.2026**

Lokalita:

Karlovy Vary

K prodeji nabízíme pozemek o výměře 3 701 m2 s vlastní příjezdovou cestou se nachází v klidné části obce, v bezprostřední blízkosti přírody, luk a lesa. Díky své velikosti poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení, zahradu i další zázemí.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do plochy BV – bydlení venkovské, konkrétně v lokalitě H/Z-B3. Území je určeno pro výstavbu rodinných domů s hospodářským zázemím, odpovídajícím venkovskému charakteru obce. Výšková regulace umožňuje výstavbu do dvou nadzemních podlaží s možností obytného podkroví, při maximální zastavitelnosti 25 %.

Velkou výhodou je připravenost pozemku k realizaci – inženýrské sítě jsou na hranici pozemku a k dispozici je projektová dokumentace pro výstavbu 2–4 rodinných domů.

Hlavní benefity:

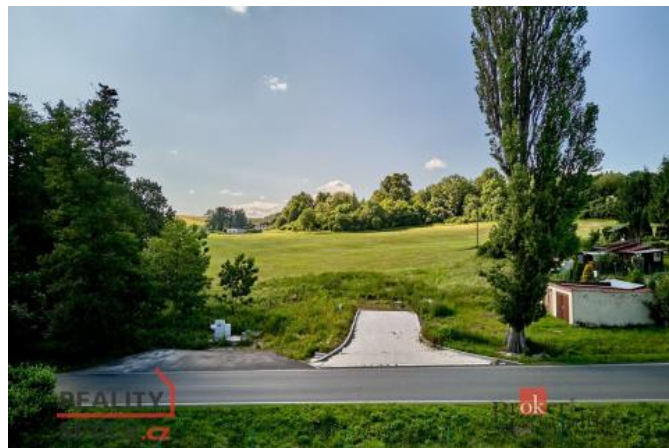
- pozemek 3 701 m2 s vlastním přístupem
- plocha BV – bydlení venkovské (H/Z-B3)
- možnost výstavby RD do 2 NP + podkroví
- zastavitelnost max. 25 %
- inženýrské sítě na hranici pozemku
- projektová dokumentace k dispozici
- klidná lokalita u přírody a Krušných hor
- rychlá dostupnost do Ostrova i Karlových Varů
- Vesnice roku Karlovarského kraje

Obec Hájek nabízí základní občanskou vybavenost – mateřskou školu, obchod, hřiště, hospůdku i příjemné centrum obce.

Možnost zajistit individuální konzultaci se stavební firmou pro upřesnění technického řešení i rozpočtu.

Pro více informací a možnosti financování nás kontaktujte

ID inzerátu ESO:	4383551
Inzerát aktualizován:	09.03.2026
Inzerát vydán:	09.02.2026
Plocha:	3701 m2
Plocha pozemku:	3701 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitnyopolu.cz>