

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 370 m2

Cena za nemovitost:

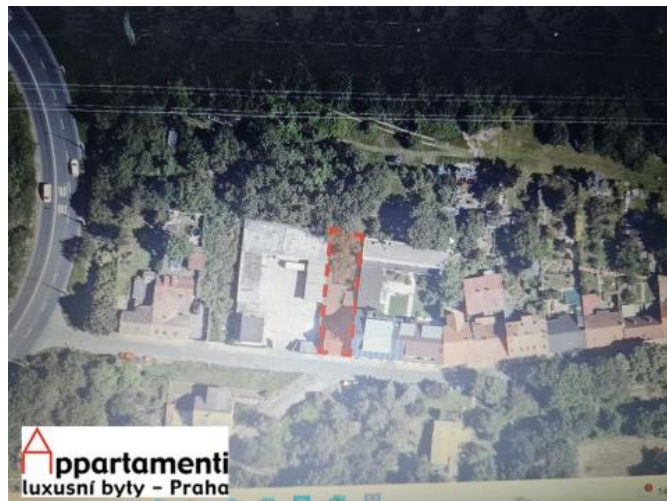
19 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4325752 Datum vydání: 05.12.2025

Lokalita:
Praha 5

Prodej pozemku o velikosti 370m2 s platným SP. Návrh počítá s demolicí stávajícího objektu a výstavbou nového třípodlažního domu s podkrovím. Celkem se jedná o šest bytů. V 1NP bude celkem sedm parkovacích stání a vstup do domu. Vjezd bude z ulice Nad Motolskou Nemocnicí. Vedle příjezdu do garáží bude také okno, které zajistí uje v garážích pirozené osvětlení a zároveň dotváří uliční fasádu. Díky svažitému terénu je část garáží pod hranicí terénu. Ve 2NP jsou dvě bytové jednotky v hlavní uliční budově a jedna bytová jednotka ve dvorní přístavbě. Dvorní byt kopíruje výšky sousedních budov. Z východní strany je sousední přílepený na hranici našeho pozemku a bytem se dorovnává jeho výška. Také ze západní strany je sousední objekt přílepený na hranici pozemku. Z tohoto důvodu je navržen dvorní byt také až na hranici pozemku, aby se co nejvíce eliminovaly vysoké zdi sousedních domů na hranici pozemku. Dvorní byt je navržen v nejhorším místě pozemku, kde jsou nejvyšší výškové rozdíly mezi řešeným pozemkem a sousedními dvorními objekty, proto je zde navržen. Tím, že je pozemek ve svahu, se postupně k severní části zlepšují podmínky a tím, že terén stoupá, se snižuje výškový rozdíl mezi řešeným územím a sousedními dvorními objekty na hranici pozemku. Svažitost pozemku je vyřešena několika oprávněnými zdmi s terénním schodištěm, aby se dal plnohodnotně využívat. Všechny byty jsou o velikosti 2KK. Uliční byty mají menší terasu a dvorní byt využívá celou dvorní zahradu. Ve 3NP jsou dvě bytové jednotky o velikosti 2KK bez možnosti teras a zahrad. V podkroví se nachází jeden větší byt o velikosti 3KK, který má výhled do ulice i do dvora, zároveň má také zapeřnou terasu do uličního střešního pláště.

ID inzerátu ESO:	4325752
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Inzerát vydán:	11.04.2025
ID zakázky v RK:	7162590
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	370 m2
Plocha pozemku:	370 m2
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zora Patáková

Tel:

+420 773 883 888,

Email:

zora.patakova@seznam.cz

**Appartamenti - luxusní
byty Praha s.r.o.**

Tel:

+420 257 213 837

Adresa:

Vlašská 12, 11000 Praha 1

Web: