

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 3659 m²**

Cena za nemovitost:

6 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4374307 Datum vydání: 23.03.2026

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k prodeji s výhradním zastoupením majitel pozemek v Tršicích, s celkovou výměrou 3.659m². Nemovitosti mohou být vhodné pro kombinaci bydlení a podnikání, popř. pro zcela nový podnikatelský záměr. Umístění v centru obce Tršice, pod zámkem Tršice a obecním úřadem, jen umocňuje potenciál daného místa.

Prodávané pozemky jsou dle územního plánu v plochách pro podnikatelské aktivity, část pro bydlení v rodinných domech. V současné době zde dochází ke změně územního plánu, kde dle slov starosty má být celý areál nově v plochách smíšených obytných.

Na současném pozemku nyní stojí objekt, který původně sloužil ke zpracování masa. Stavba je zděná s litinovými sloupy, podlaha betonová. Zastavěná plocha 274m², výška stavby 6m. Plošná možnost využití plná.

Kolem severozápadní hranice pozemku zděné stavby využívané jako garáže, sýpky, kolny.

Na jihovýchodní straně pozemku, resp. pod zámkem, ve svažitém terénu, se nacházela sýpka a sladovna, která byla zbourána. Pod terénem se nyní nachází historické klenbové stropy.

Cena za nemovitosti výše uvedené je 6.000.000Kč. Dle požadavku zájemce lze individuálně jednat o hranicích prodávaných pozemků a staveb. V případě zájmu je možné prodat i navazující nemovitosti níže uvedené. Cena za celek 14.500.000Kč.

V přední části pozemku u veřejné komunikace se na rovinatém pozemku nachází hlavní stavba rodinného domu se zastavěnou plochou 254m². Objekt je celý podsklepený, má 2 obytná podlaží se svahovou výškou 330cm a plochou, vhodnou pro zbudování podkrovní. Současná dispozice domu nabízí na každém patře samostatný velkometrážní byt s výměrou cca 190m². Historie spadá do roku 1933, kdy na přelomu tisíciletí byl rodinný dům adaptován do současné podoby. Byla vyměněna krytina na střeše, nové rozvody, omítky, podlahy, okna i fasáda. Stavba působí velice důstojným dojmem. Nabízí prostorné neprůchozí místnosti a široké chodby. Přístup k objektu i pro nákladní automobily.

Nemovitost je napojena na zdroj elektrické energie, plyn, kanalizaci, vodovod, možnost vody z vlastní kopané studny.

Doporučujeme prohlídku rozlehlého objektu s obrovským potenciálem v srdci obce Tršice. Pro více informací nebo prohlídku nás kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jiří Pacák

Tel:

+420 602 658 929

Email:

pacak@pacakreality.cz

PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900

Olomouc

Web:

www.pacakreality.cz

ID inzerátu ESO:	4374307
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	09.12.2025
Plocha:	3659 m ²
Plocha pozemku:	3659 m ²