

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3658 m2

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

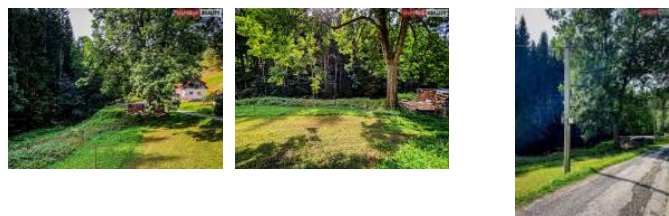
 Číslo inzerátu (ID): **4357547** Datum vydání: **16.03.2026**

 Lokalita:
Semily

V exkluzivním zastoupení Vám zprostředkujeme koupi lukrativního, stavebního pozemku s vydaným platným stavebním povolením o celkové rozloze 3 658 m² v Krkonoších, obec Vítkovice, okres Semily, zasazeného do krásného, zalesněného prostředí s protékajícím potokem. Jedná se o soubor tří pozemků, z nichž dva největší tvoří jeden celek a oba tyto pozemky lemuje již zmíněný Pustý potok. Třetí z pozemků je oddělen obecní cestou a jeho využití nabízí např. prostorné parkování. Na základě platného územního plánu obce je nemovitost zahrnuta dle funkčního využití do plochy smíšené obytné venkovské, se zastavitelností do 25% plochy.

Hlavní využití: stavby pro bydlení a rekreaci. Majitelé v případě zájmu poskytnou budoucímu vlastníkově kompletní projektovou dokumentaci plánovaného RD dřevostavby. Studna společná pro dva objekty se nachází na vedlejším obecním pozemku s právem užívání na základě věcného břemene a původní přípojka elektřiny pak na místě původní stavby. Vítkovice jsou klidnou horskou obcí s nízkým počtem stavení, avšak se silným rekreačním potenciálem. V posledních letech roste zájem o prémiové soukromé bydlení v této lokalitě. Ta nabízí mnoho využití jak sportovního, tak turistického charakteru. V blízkosti je lyžařský areál Aldrov (2 km), Bikepark a cyklotrasy (do 2km), bobová dráha Špindlerův Mlýn, turistické trasy, Mumlavský vodopád, Medvědí, Labská přehrada. Základní občanská vybavenost je přímo v obci, ZŠ a MŠ, lékaři, pak v Jilemnici a Vrchlabí. Autobusová zastávka je přibližně 500 m vzdálená. RK neručí za technické údaje či m². Uvedené údaje jsou orientační. Koupi nemovitosti lze financovat úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme.

ID inzerátu ESO:	4357547
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Inzerát vydán:	05.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	3658 m ²
Plocha pozemku:	3658 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jitka Fujciková

Tel:

+420 731184517

Email:

jitka@uspesnereality.cz
Úspěšné reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 145/14, 13000
Praha 3

Web:

www.uspesnereality.cz