

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 3646 m2**

Cena za nemovitost:

3 080 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4353589** Datum vydání: **29.07.2026**

Lokalita:

Břeclav

Prodej stavebního pozemku – Moravský Žižkov

obec 15 minut autem od Velkých Pavlovic a Lednicko-Valtického areálu

malebná vesnice plná vinic, sklepů a výborného vína

klidná, romantická lokalita vhodná pro výlety, procházky i cykloturistiku

umístění v klidné části obce, na konci řady sklípků a rekreačních objektů

krásný výhled na okolní krajinu, celý Žižkov jako na dlani

příjezd z obou stran (zpevněná i polní cesta)

elektřina a voda z obecního zdroje + Prodej stavebního pozemku – Moravský Žižkov

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Moravský Žižkov, která se nachází přibližně 15 minut jízdy autem od Velkých Pavlovic a Lednicko-valtického areálu. Jedná se o malebnou jihomoravskou vesnici obklopenou vinicemi, vinařskými sklepy a skvělým vínem, která nabízí klidnou a romantickou atmosféru ideální pro výlety, procházky i cykloturistiku.

Pozemek se nachází v klidné části obce na konci řady vinných sklípků a rekreačních objektů. Nabízí krásný výhled na okolní krajinu, odkud máte Moravský Žižkov doslova jako na dlani. Přístup je možný z obou stran, a to jak po zpevněné, tak po polní cestě.

Na pozemku je k dispozici elektřina a voda z obecního zdroje, zároveň se zde nachází i vlastní studna vhodná například pro závlahu. Dle územního plánu je plocha určena k výstavbě rekreačních objektů, rodinných vinných sklípků nebo občanského vybavení místního významu.

Z původního celku byla prodána menší část pozemku, aktuálně je tak k prodeji parcela o výměře 3 646 m².

Nemovitost je vhodná zejména jako investice s možností vybudování rekreačního objektu, penzionu či vinného sklepa v jedinečné lokalitě v srdci jižní Moravy.

dle územního plánu: zastavitelná plocha pro rekreační objekty, rodinné vinné sklepy či občanské vybavení místního významu

Poznámka: Z celkového původního pozemku byla prodána menší část. Na prodej je nyní parcela o velikosti 3 646 m².

Vhodné zejména pro investory – možnost vybudovat rekreační objekt, penzion, vinný sklep apod. v jedinečné lokalitě v srdci



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Matochová

Tel:

+420 725 888 897

Email:

matochova@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

Moravy.

ID inzerátu ESO:	4353589
Inzerát aktualizován:	29.07.2026
Inzerát vydán:	21.08.2025
Plocha:	3646 m2
Plocha pozemku:	3646 m2