

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 3643 m2**

Cena za nemovitost:

11 000 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4408961** Datum vydání: **20.07.2026**

Lokalita:

Kutná Hora

Hledáte místo, kde se propojuje klid venkova, nádherná příroda a zároveň výborná dostupnost města? Nebo vás láká zajímavá investiční příležitost s možností realizace menšího developerského projektu?

Nabízíme k prodeji exkluzivní stavební pozemek o celkové výměře 3 643 m² v malebné obci Markovice u Žlebů. Pozemek se nachází na krásném, klidném místě s otevřeným výhledem do krajiny, kterému dominuje okouzlující panorama Železných hor.

Hlavní přednosti pozemku a investiční potenciál

Bydlení i investice: Dle platného územního plánu je pozemek určen pro výstavbu rodinných domů.

Možnost rozdělení: Díky nadstandardní velikosti lze pozemek rozdělit na samostatné parcely s minimální výměrou 800 m². To umožňuje realizaci až 4 rodinných domů.

Flexibilita: Místo je ideální pro vybudování prostorného rodinného sídla s velkou zahradou, vícegeneračního bydlení nebo jako zmíněný stavební projekt.

Součástí prezentace je také video s vizualizací, které ukazuje jednu z variant budoucí výstavby a pomůže vám lépe si představit obrovský potenciál celého místa.

Technické řešení a infrastruktura

Pozemek nabízí praktické možnosti napojení na inženýrské sítě:

Elektrina: Přívod elektrické energie lze řešit napojením a rozvedením z nedalekého rozvodu u sousedního statku (který je ve vlastnictví stejného majitele).

Voda: Zásobování vodou je možné řešit obnovením stávající studny umístěné za statkem, a to včetně původního rozvodu, který k ní vede.

Konkrétní možnosti napojení a technického řešení vám rádi podrobně představíme přímo při osobní prohlídce, včetně ukázky umístění jednotlivých rozvodů.

Skvělá dostupnost a občanská vybavenost

Markovice jsou ideálním místem pro ty, kteří chtějí žít v náručí přírody, ale na dosah městského komfortu:

Čáslav (cca 10 minut autem): Kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby, sportovní a kulturní zázemí.

Výborné dopravní spojení: Z Čáslavi fungují pravidelné vlakové i autobusové spoje směrem na Prahu a Brno, což oceníte zejména při pravidelném dojíždění za prací.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Šulcová

Tel:

+420 725 332 472

Email:

michaela@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz

Příroda a volný čas na dosah
Okolí přímo vybízí k relaxaci i aktivnímu odpočinku:

Zámek Žleby: Romantický historický skvost s nádherným
zámeckým parkem se nachází v těsné blízkosti.

Železné hory: Rajská lokalita pro milovníky přírody, cyklistiky, pěší
turistiky a objevování krásných vyhlídek.

Pokud vás tato jedinečná nabídka zaujala, neváhejte mě
kontaktovat pro sjednání osobní prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4408961
Inzerát aktualizován:	20.07.2026
Inzerát vydán:	12.06.2026
Plocha:	3643 m2
Plocha pozemku:	3643 m2