

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3636 m2

Cena za nemovitost:

3 190 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4334416** Datum vydání: **28.05.2026**Lokalita:
Svitavy

Máte v plánu stavět nebo hledáte pozemek, který má potenciál do budoucna? V Opatovci na Svitavsku nabízím parcelu, která spojuje výbornou polohu, dostatek prostoru i klidné prostředí na okraji obce.

Pozemek má celkovou výměru 3636 m2 a tvoří jej tři propojené části: samotná stavební parcela o rozloze 389 m2 a navazující pozemky vedené jako zahrada a trvalý travní porost o velikosti 3247 m2. Můžete tak spojit bydlení v domě se soukromím a velkým prostorem kolem.

Stavební část má přidělené číslo popisné a veškeré potřebné inženýrské sítě jsou připraveny:

- elektřina (3x400 V)
- plyn
- obecní vodovod (s vodoměrnou šachtou)
- telefonní a datová přípojka

Velkou výhodou je blízkost budoucí rychlostní silnice R35, která výrazně zlepší dopravní dostupnost celé oblasti. Nájezd bude jen necelé 2 km od pozemku, ale díky plánovaným protihlukovým opatřením zůstane místo klidné a chráněné.

Lokalita je ideální jak pro stavbu rodinného domu, tak i pro investici do území, které se bude dále rozvíjet.

Ozvěte se mi a domluvíme se na osobní prohlídce.

Pro koupi pozemku zajistím kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4334416
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	22.05.2025
Plocha:	3636 m2
Plocha pozemku:	3636 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Honza Sobek**

Tel:

+420 774 410 703

Email:

honza.sobek@vaskonzultant.cz**Váš Konzultant Reality
S.R.O.**

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700**Brno**

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz