

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 3600 m²**

Cena za nemovitost:

14 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4385247 Datum vydání: 23.04.2026

Lokalita:
Kladno

Exkluzivně nabízíme ke koupi jediný pozemek o celkové výměře 3 600 m², který je umístěn ve velice vyhledávané lokalitě Stochov- Slovanka a představuje mimořádnou příležitost jak pro individuální výstavbu rodinného domu s velkorysou zahradou, tak i pro developerský projekt.

Pozemek bude dle připravovaného záměru možné rozdělit až na 7 samostatných parcel. Na šesti z nich půjde realizovat výstavbu tří plnohodnotných dvojdomů – nikoliv bytových jednotek, ale samostatných rodinných domů, každý s vlastním územním popisným, vlastním pozemkem a samostatnými přípojkami vody a elektřiny. Navržené dělení není zatím závazné a lze jej upravit dle individuálních představ budoucího majitele. V případě dělení pozemku je nutné vybudování sítě a výstavba přístupové komunikace.

V současné době probíhá projektování pozemku a v nejbližších dnech bude podána žádost na příslušné úřady. Předpoklad možného zahájení zástřešení je na podzim 2026, samotná výstavba domů potom na jaro 2027. Projektová dokumentace k zástřešení pozemku je v ceně pozemku, samotnou realizaci výstavby si již zajišťuje kupující, případně je možné spolehlivou firmu doporučit.

Pro zájemce je možné zajistit projektovou dokumentaci k výstavbě přízemních dvojdomů, včetně jejich umístění na pozemku a vyřízení stavebního povolení.

Domy jsou navrženy jako dispozice 4+kk s obytnou plochou 90,8 m² a promyšleným dispozitivním řešením:

obývací pokoj s kuchyňským koutem (34,2 m²)

technická místnost (3,5 m²)

samostatné WC (1,9 m²)

koupelna (7,8 m²) s vanou, sprchovým koutem a WC

průedsíň a chodba (8,7 m²)

pokoj (13,7 m²)

pokoj (10,2 m²)

pokoj (10,8 m²)

Projekt je koncipován s důrazem na funkčnost, komfort rodinného bydlení a dlouhodobý investiční potenciál. Město Stochov má veškerou občanskou vybavenost, velmi dobrá dojezdová vzdálenost do Prahy, 20 min.

Prodávající je plátcem DPH, kupujícímu se tedy nabízí možnost odpočtu DPH dle platné legislativy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislav Rampa

Tel:

+420 777 333 456

Email:

rampa@slanskereality.cz



Slánské reality s,r.o.

Tel:

Adresa:

Soukenická 57/23, 27401

Slaný

Web:

Pro více informací, detailní podklady a osobní konzultaci kontaktujte makléře e nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4385247
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	17.02.2026
Plocha:	3600 m2
Plocha pozemku:	3600 m2