

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3573 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**13 520 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4307165 Datum vydání: 02.02.2025

Lokalita:  
**Praha-západ**

K prodeji nabízíme rozsáhlý pozemek o výměře 3573 m<sup>2</sup> s veškerými inženýrskými sítěmi. Tento krásný pozemek se nachází na kraji obce Zaho any a představuje ideální příležitost pro realizaci vlastních představ o pokojném bydlení.

Dle nynějšího územního plánu je pozemek zastavitelná plocha v oblasti určené pro bydlení v rodinných nízkopodlažních domech. Je zde tedy možné postavit rodinný dům vesnického typu vysoký až 9 metrů. Intenzita využití tohoto pozemku je maximálně 30 %. Pozemek je podle územního plánování připustné využívat také k samozásobitelné pěstelské i chovatelské činnosti. Veškeré inženýrské sítě - vodovodní potrubí, kanalizace a elektřina jsou již provedeny přímo na pozemek. K tomu je zde navíc také vrtaná studna. V nynější době se na pozemku nachází menší zateplená chata. Je do ní provedena voda a elektřina, naleznete zde malá kamna a elektrický bojler na ohřev vody. Na pozemku se dále nachází bazén a zděné ohniště s grilem a udírnou. Pozemek je velice dobře udržovaný a je celý oplocený.

Velikou výhodou této nabízené nemovitosti je její lokalita. Pozemek se totiž nachází v klidné vesničce Zaho any u Mníšku pod Brdy. Jste zde bezprostředně obklopeni přírodou a všude v blízkém okolí vládne opojný klid a mír. Zároveň se ale do deseti minut dostanete vozem na D4 a v Praze budete do 20 minut.

Velice doporučuji se na toto místo dojet podívat, stačí mi kdykoliv napsat či zavolat, a já Vám pozemek mile rád představím a provedu Vás po něm.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4307165             |
| Inzerát aktualizován: | 02.02.2025          |
| Inzerát vydán:        | 28.01.2025          |
| ID zakázky v RK:      | TK148553            |
| Plocha:               | 3573 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 3573 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 3573 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jakub Machart**

Tel:

**603830788**

Email:

**[jakub.machart@dhreality.cz](mailto:jakub.machart@dhreality.cz)**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha  
4**

Web:

**[www.dunahouse.cz](http://www.dunahouse.cz)**