

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3573 m²

Cena za nemovitost:

9 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4307165 Datum vydání: 12.04.2026

Lokalita:
Praha-západ

K prodeji nabízíme rozsáhlý pozemek o výměře 3573 m² s veškerými inženýrskými sítěmi. Tento krásný pozemek se nachází na kraji obce Zahořany a představuje ideální příležitost pro realizaci vlastních projektů o pokojném bydlení.

Dle nynějšího územního plánu je pozemek zastavitelná plocha v oblasti určené pro bydlení v rodinných nízkopodlažních domech. Je zde tedy možné postavit rodinný dům vesnického typu vysoký až 9 metrů. Intenzita využití tohoto pozemku je maximálně 30%. Pozemek je podle územního plánování připustné využívat také k samozásobitelné pěstelské i chovatelské činnosti. Veškeré inženýrské sítě - vodovodní potrubí, kanalizace a elektřina jsou již provedeny přímo na pozemek. K tomu je zde navíc také vrtaná studna. V nynější době se na pozemku nachází menší zateplená chata. Je do ní provedena voda a elektřina, naleznete zde malá kamna a elektrický bojler na ohřev vody. Na pozemku se dále nachází bazén a zděné ohniště s grilem a udírnou. Pozemek je velice dobře udržovaný a je celý oplocený.

Velikou výhodou této nabízené nemovitosti je její lokalita. Pozemek se totiž nachází v klidné vesničce Zahořany u Mníšku pod Brdy. Jste zde bezprostředně obklopeni přírodou a všude v blízkém okolí vládne opojný klid a mír. Zároveň se ale do deseti minut dostanete vozem na D4 a v Praze budete do 20 minut.

Velice doporučuji se na toto místo dojet podívat, stačí mi kdykoliv napsat či zavolat, a já Vám pozemek mile rád představím a provedu Vás po něm.

ID inzerátu ESO:	4307165
Inzerát aktualizován:	12.04.2026
Inzerát vydán:	28.01.2025
ID zakázky v RK:	TK148553
Plocha:	3573 m ²
Užitná plocha:	3573 m ²
Plocha pozemku:	3573 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jakub Machart

Tel:

603830788

Email:

jakub.machart@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha
4**

Web:

www.dunahouse.cz