

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3566 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4282797 Datum vydání: 21.01.2025

Lokalita:

**Brno-venkov**

Prodej Stavebního Pozemku v Obci Horní Lou ky

Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o výměře 3566 m<sup>2</sup> v malebné obci Horní Louky, situované v Hornosvratecké vrchovině, necelých 7 km severozápadně od Tišnova a cca 30 km od Brna.

Pozemek má uliční šířku 11,5 m a je přístupný z obou stran obecní komunikací.

Klíčové vlastnosti:

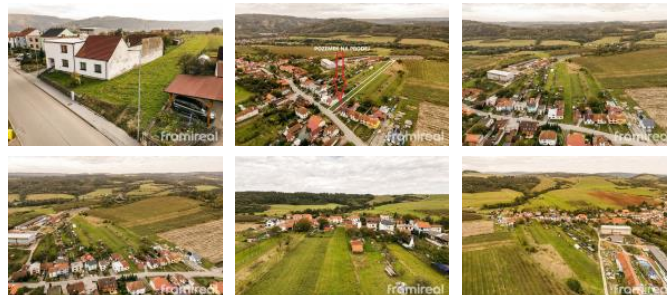
- Stavební povolení již s nabytím právní moci
- Inženýrské sítě: K dispozici na hranici pozemku.
- Projekt pro výstavbu: Dvoupodlažní pasivní dům s garáží pro dva auta.
- Energetická úspornost: Vytápění tepelným čerpadlem země/voda, právo na fotovoltaickou elektrárnu.
- Dokumentace: Kompletní, včetně souhlasů sousedů a obce, projektové dokumentace a statických posudků.
- Projektová dokumentace je ve stupni DPS a všechny poplatky jsou uhrazeny.

Podle nového územního plánu bude možné v budoucnu, pokud se na tom shodnou i ostatní majitelé dotčených pozemků, realizovat výstavbu druhého domu.

Garantujeme vrácení rez. poplatku v případě, že Vám nebude poskytnut HÚ na koupi pozemku. S financováním Vám umíme pomoci.

UVEDENÁ CENA JE KONEČNÁ, VĚTNĚ ODMĚNY RK A PRÁVNÍHO SERVISU A VĚTNĚ PODSTOUPENÍ PRÁV KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ,

ID inzerátu ESO:	4282797
Inzerát aktualizován:	21.01.2025
Inzerát vydán:	05.10.2024
Plocha:	3566 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3566 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Matoušek**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**matousek@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**