

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3551 m2

Cena za nemovitost:

3 200 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4429082** Datum vydání: **10.09.2026**Lokalita:
Louny

Hledáte výjimečné místo pro bydlení v absolutním soukromí a přírodě, ale bez zdlouhavého vyřizování na úřadech? Nabízíme k prodeji unikátní svažitý pozemek na samotném konci klidné obce Úlovice (okres Louny).

Pozemek se nachází na zcela posledním zastavitelném místě v obci, což vám zaručuje nepřekonatelný klid, krásné výhledy a dostatek soukromí bez další okolní výstavby.

Hlavní výhody nemovitosti:

Stavební povolení v ceně: Na pozemek je již vydané platné stavební povolení a samotná stavba rodinného domu je již započata – ušetříte měsíce až roky papírování a můžete ihned pokračovat.

Inženýrské sítě: Přípojky jsou připravené přímo na hranici pozemku. Odpadní voda je v projektu řešena vlastní domácí čistírnou odpadních vod (ČOV).

Vlastní ovocný sad: Pozemek zdobí množství vzrostlých ovocných stromů, které místu dodávají neopakovatelnou atmosféru, stín i vlastní úrodu.

Unikátní lokalita: Svažitý terén nabízí skvělé možnosti pro architektonicky zajímavé řešení domu i terasovité zahrady s panoramatickým výhledem.

Slunná a tichá lokalita na okraji přírody s výbornou dostupností do Loun vytváří z tohoto pozemku ideální místo pro váš nový domov nebo rekreační sídlo.

Výměra celého pozemku: 3 551 m2

Okolí a lokalita:

Úlovice jsou malé, malebné sídlo zasazené do úpatí Přírodního parku Džbán. Místo je známé svým čistým vzduchem, hlubokými lesy a naprostým klidem. Z pozemku se nabízí nádherné výhledy do okolní krajiny, která vybízí k pěším procházkám i cyklovýletům.

Dostupnost:

Perfektní rovnováha mezi samotou a dostupností civilizace. V okresním městě Louny jste autem za 10 minut. Díky blízké dálnici D7 je lokalita skvěle dostupná i pro ty, kteří dojíždějí za prací do Prahy (cca 40 minut na okraj metropole).

V případě zájmu o prohlídku či více informací nás neváhejte kontaktovat. S případným financováním rádi pomůžeme. ID 89581



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4429082
Inzerát vydán:	10.09.2026
ID zakázky v RK:	33232
Plocha:	3551 m2
Plocha pozemku:	3551 m2