

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 354 m2

Cena za nemovitost:

3 500 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4435695** Datum vydání: **10.10.2026**

Lokalita:

Praha-západ

Menší pozemek pro vlastní bydlení nebo rekreační zázemí. Ve Statenicích, na rohu ulic Nad Strání a Topolová, prodáváme parcelu č. 290/47 o výměře 354 m2. Přístup po obecní komunikaci ze dvou stran nabízí flexibilitu při plánování vjezdu i umístění budoucí stavby.

Pozemek má přibližně pravidelný čtyřúhelníkový tvar a je mírně svažitý. Aktuálně je převážně zarostlý vegetací a má základní oplocení. Je připojený k elektřině a přímo na pozemku má vlastní studnu. Obec plánuje zavedení vodovodu a kanalizace.

Dle územního plánu se parcela nachází v ploše BV bydlení venkovské. Nabízí tak možnost výstavby kompaktního rodinného domu, případně rekreační chaty či jiné individuální stavby. Vzhledem k menší výměře je nutné konkrétní velikost a umístění stavby předem konzultovat se stavebním úřadem. Z důvodu zlepšení přístupu z vedlejší ulice obec plánuje také zaoblení rohu tohoto pozemku.

Na tomto pozemku je příjemný klid a pod ním výhled na Statenice a protější kopce.

Statenice spojují klidné bydlení v blízkosti přírody se snadnou dostupností Prahy. Přímé autobusové spojení na metro Bořislavka, blízkost letiště a Prahy 6 usnadňují každodenní cestování, zatímco trasy kolem Únětického potoka lákají k procházkám, projíždkám a odpočinku. Statenice přitom toho nabízí mnohem víc. Je zde například legendární Kavárnička, oblíbené restaurace, škola i dětská skupina a bohatý kulturní život.

Přímo pod touto parcelou v ulici Nad Strání je možné koupit ještě větší stavební pozemek s výměrou 924 m2, takže se rozšiřují možnosti pro vícegenerační bydlení u sebe, nebo řešení na jednom pozemku bydlet a objekt na druhém pozemku krátkodobě či dlouhodobě pronajímat.

Pro více informací jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ondřej Kučera**

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4435695
Inzerát vydán:	10.10.2026
ID zakázky v RK:	21794
Plocha:	354 m2
Plocha pozemku:	354 m2