

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3509 m²

Cena za nemovitost:

1 000 K

Íslo inzerátu (ID): 4272686 Datum vydání: 17.10.2024

Lokalita:

eský Krumlov

K prodeji nabízíme stavební pozemek určený územním plánem obce Kájov k rekreaci. Celková výměra je 3.509m², velikost a tvar pozemku je ale možné po vzájemné dohodě upravit a oddělit geometrickým plánem menší stavební pozemek. Dle územního plánu jsou přípustné stavby a pozemky pro rodinnou rekreaci a stavby a pozemky sloužící s rekreací. Zastavovací kapacita maximálně 35% (budovami 25%), maximálně dvě nadzemní podlaží + podkroví, do výšky hřebene 11,5m. Detaily viz. územní plán, na vyžádání zašleme územní plánovací informaci.

Lokalita je velmi zajímavá okolní přírodou, nachází se přímo v CHKO Blanský les, pod horou Kleč. Milovníci přírody si zde jistě přijdou na své, okolní lesy nabízí téměř nekonečné možnosti toulky, na dosah je Šumava i Lipno, zároveň do centra českého Krumlova je to jen cca 3km. K pozemku vede asfaltová cesta spojující obec Lazec a Výšný, přitom je pozemek téměř na samotě. Jedná se o parcelní číslo 1480/12 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2810m² a parcelní číslo 433 - součástí je stavba č.p. 29, jiná stavba, o výměře 346m², dále pak parcelní číslo 1480/5 – ostatní plocha o výměře 353m². Připojení elektřiny je možné z nové trafostanice na hranici pozemku, zároveň je ale podmínkou prodeje umožnit připojení k elektřině i okolním pozemkům.

Využití pozemku je velmi široké a to nejen díky blízkosti českého Krumlova. Je již na novém majiteli a jeho invenci, jak pozemek využije. Jednat se dá i dlouhodobém pronájmu nabízené plochy, nebo například i o společném investičním a realizačním záměru se stávajícím majitelem.

ID inzerátu ESO:	4272686
Inzerát aktualizován:	17.10.2024
Inzerát vydán:	26.08.2024
ID zakázky v RK:	6972140
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	3509 m ²
Plocha pozemku:	3509 m ²
Parkování:	Není
Plyn:	Není
Voda:	Není
Zastavovací plocha:	345 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Dřevko**

Tel:

736525740,

Email:

petr.drevo@rkevropa.cz**EVROPA services****Czech s.r.o.**

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: