

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 350 m2

Cena za nemovitost:

2 100 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4424671** Datum vydání: **26.08.2026**Lokalita:
Pardubice

Nabízím k prodeji pozemek ve vyhledávané lokalitě Hůrka –
Pardubice, přímo v blízkosti řeky Labe.

Pozemky s možností rekreační výstavby se v této lokalitě objevují v
nabídce pouze výjimečně.

Stavební povolení je součástí prodeje

Pro pozemek se aktuálně vyřizuje stavební povolení podle nového
územního plánu na výstavbu chaty k rekreačnímu využití o
zastavěné ploše 40 m2.

Součástí prodeje je kompletní vyřízení tohoto stavebního povolení.

Kupující tak získá nejen samotný pozemek, ale také připravený
projekt a vyřízení povolení pro realizaci rekreační chaty.

Pozemek je dle aktuálně platného územního plánu součástí
zastavitelné plochy určené pro rekreační využití.

Inženýrské sítě a vybavení
vlastní vrt – zdroj vody
elektřina přivedena na pozemek
přístup po komunikaci

Hůrka je klidná část Pardubic na východním okraji města, v
bezprostřední blízkosti řeky Labe.
Lokalita nabízí příjemné spojení přírody, zeleně a klidu s dobrou
dostupností Pardubic. Výhodou je také dostupnost městské
hromadné dopravy.

Kompletní informace k původnímu projektu, aktuálnímu stavu
povolovacího řízení i možnostem výstavby podle nového územního
plánu vám rád poskytnu.

Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4424671
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
Inzerát vydán:	21.08.2026
ID zakázky v RK:	30882
Plocha:	350 m2
Plocha pozemku:	350 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Socha**

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz