

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3475 m2

Cena za nemovitost:

0 KčČíslo inzerátu (ID): **4380578** Datum vydání: **07.02.2026**

Lokalita:

Klatovy

Investiční projekt – pozemek se stavebním povolením, Pamferova
Huť, Železná Ruda

Kompletně připravený investiční projekt v atraktivní lokalitě
Šumavy – pozemek o celkové výměře 3 475 m2 včetně platného
stavebního povolení na výstavbu luxusního rezidenčního domu se
třemi samostatnými bytovými jednotkami.

Projekt je navržen jako rezidenční dům se třemi bytovými
jednotkami, vhodný jak pro prodej jednotlivých jednotek, tak pro
dlouhodobé držení či pronájem.

Každá bytová jednotka je navržena v dispozici 4+kk, se dvěma
koupelnami, obytným podkrovím, technickým zázemím a vlastním
samostatným vstupem.

Pozemek se nachází na klidném místě u lesa v lokalitě Pamferova
Huť – Železná Ruda, přímo v chráněné krajinné oblasti Šumava.
Jedná se o soubor pozemků:

• Parc. č. 347/4 – stavební pozemek dle územního plánu

• Parc. č. 347/6 – zahrada

• Součástí prodeje je rovněž 1/3 podílu na parc. č. 347/5

Navržený objekt je situován do svažité části pozemku, na hranici
ochranného pásma, cca 15 m od okraje lesa.

Elektřina je přivedena do sloupku na hranici pozemku.

Součástí stavebního povolení je také projekt na vybudování studny
a septiku s čističkou odpadních vod.

Projekt je připraven k okamžité realizaci.

V případě zájmu je možné zajistit také kompletní realizaci stavby,
případně technickou a realizační koordinaci výstavby. Konkrétní
rozsah spolupráce a případné úpravy projektu jsou předmětem
individuální dohody.

Pozemek je možné prodat jak včetně platného stavebního povolení
a projektu, tak i samostatně bez jejich využití. Konkrétní forma
prodeje je předmětem individuální dohody.

Prodej pozemku podléhá DPH ve výši 21 % dle platné legislativy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4380578
Inzerát aktualizován:	07.02.2026
Inzerát vydán:	19.01.2026
Plocha:	3475 m2
Plocha pozemku:	3475 m2