

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 3428 m2**

Cena za nemovitost:

8 488 235 K

íslo inzerátu (ID): 4395011 Datum vydání: 08.04.2026

Lokalita:

Znojmo

Exkluzivní stavební pozemek 3 428 m² s výhledem na Loucký klášter – Znojmo, Sedlešovice

Nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek o celkové výměře 3 428 m² ve vyhledávané lokalitě Znojmo – Sedlešovice. Tento mírně svažitý, slunný pozemek vás okouzlí především nádherným panoramatickým výhledem na historické město Znojmo a jeho dominantu – Loucký klášter.

Díky své velikosti a umístění je ideální jak pro výstavbu luxusního rodinného sídla, tak i jako atraktivní investiční příležitost. Pozemek nabízí možnost rozdělení na 2, 4 nebo až 6 stavebních parcel dle dostupného územního plánu, s možností výstavby do 50 m.

Inženýrské sítě – vše přímo u pozemku:

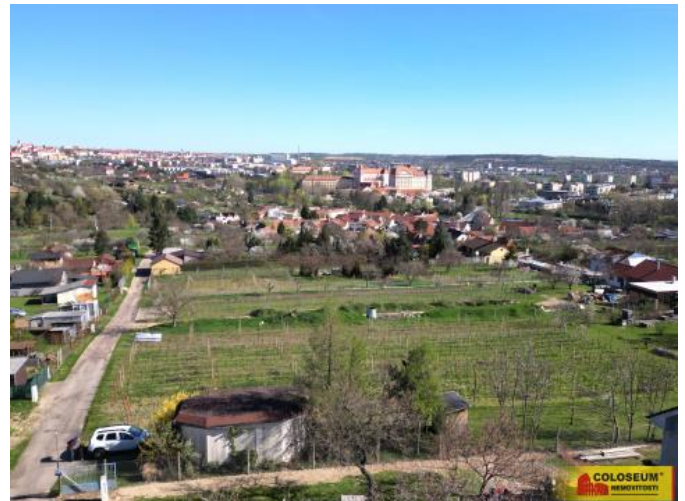
- pitná voda z obecního vodovodu-
- závlahová voda z řeky Dyje
- elektřina
- kanalizace
- přístup z obecní komunikace

Hlavní přednosti:

- slunný pozemek s ideální orientací
- mírný svah zajišťující krásné výhledy
- kompletní inženýrské sítě u hranice pozemku
- klidná lokalita v bezprostřední blízkosti města
- možnost rozdělení na více stavebních parcel dle vyjádření stavebního úřadu
- výjimečná investiční příležitost

Nový Šaldorf - Sedlešovice je malá obec v Jihomoravském kraji, která leží těsně u Znojma a v podstatě na něj přímo navazuje. Od Brna je vzdálená přibližně 55 kilometrů jihozápadně. Obec má zhruba necelé dva tisíce obyvatel a vznikla spojením dvou částí, Nového Šaldorfu a Sedlešovic. Od samotného Znojma ji přirozeně odděluje řeka Dyje. Celá lokalita má výrazně vinařský charakter. Nachází se zde rozsáhlé vinice a především známá sklepní ulička Modré sklepy, kde je soustředěno velké množství vinných sklepů. Zástavba je převážně tvořena rodinnými domy a převodními vesnickými usedlostmi, takže obec působí klidně a spíše venkovsky, i když je prakticky příměstskou částí Znojma. Díky své poloze je také oblíbená mezi cyklisty a turisty, mimo jiné i kvůli blízkosti Národního parku Podyjí.

Pokud hledáte místo, které kombinuje klid, soukromí a jedinečné výhledy s výbornou dostupností do města, tato nabídka je přesně pro vás. Výměra pozemku je dle výpisu z listu vlastnictví v katastru nemovitostí. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku prosím kontaktujte realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Daberge

Tel:

+420 773 756 720

Email:

m.daberge@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO: 4395011

Inzerát vydán: 08.04.2026

Plocha: 3428 m²

Plocha pozemku:

3428 m²