

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3420 m2

Cena za nemovitost:

4 190 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4358573** Datum vydání: **26.01.2026**Lokalita:
Děčín

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rozsáhlý stavební pozemek o celkové ploše 3.420 m2 v atraktivní a klidné části Varnsdorfu.

Parametry pozemku :

p.č. 666 – 3.179 m2, p.č. 664 – 241 m2

rovinatý, slunný, pravidelného tvaru částečně oplocený, se zpevněným vjezdem z obecní komunikace

na pozemku se nachází veškeré inženýrské sítě – elektřina, plyn, vodovod, kanalizace, vlastní studna poskytující další zdroj vody

Stavby na pozemku:

hlavní objekt – původní stavba určená k celkové rekonstrukci nebo přestavbě, která může sloužit jako základ pro nové bydlení či rekreační objekt

Nová technická budova – moderně vybudovaná, využitelná jako sklad, dílna nebo zázemí stavby

zahrada s dostatkem prostoru pro další využití (rodinný dům, více menších domů, kombinace bydlení a podnikání)

Výhody lokality:

ulice Rybářská – tichá zóna s minimálním provozem, dostatek soukromí a klidné prostředí obklopené zelení
v dosahu veškerá občanská vybavenost města (školy, školky, obchody, služby), dobrá dopravní dostupnost do centra Varnsdorfu i do okolních měst

Investiční potenciál:

pozemek je v územním plánu vedený jako stavební vhodný pro výstavbu prostorného rodinného sídla se zahradou, vícegeneračního bydlení nebo menšího developerského projektu, možnost rozdělení na více menších částí a individuálního využití.

Tento pozemek představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají větší stavební parcelu s výbornou dostupností inženýrských sítí a možností okamžitého využití.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4358573
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Inzerát vydán:	12.09.2025
Plocha:	3420 m2
Plocha pozemku:	3420 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Nechutný**

Tel:

+420 604 723 312

Email:

pavel.nechutny@vdfreality.cz**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz