

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 3403 m2**

Cena za nemovitost:

6 800 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4427886** Datum vydání: **05.09.2026**

Lokalita:

Příbram

Pokud hledáte pozemek vhodný k výstavbě rodinného domu s velmi rozlehlou zahradou o velikosti 3403 m², a soukromí a klidné bydlení v doteku s přírodou, jste na správném čtete právě správný inzerát.

Nebo jste developer či stavitel a hledáte pozemek vhodný k rozdělení a stavbám více domů, třeba až s třemi bytovými jednotkami, pak jste opět na správném místě. Pozemek lze rozdělit až na čtyři parcely vhodné k výstavbě čtyř samostatných domů. Pozemek je zasítovaný. Na pozemek je zavedena elektřina a voda je vyřešena vrtanou studnou hlubokou 48 m. Likvidace kalových vod jímkou nebo vybudováním lokální ČOV na pozemku. K pozemku vede obecní asfaltová cesta.

Příležitost pro developery a stavitele

Z hlediska územního plánu se jedná o výbornou investiční příležitost. Pozemek lze rozdělit na více částí podle konkrétního záměru:

Pozemky od 800 m²: Určené pro výstavbu rodinných domů s 1 bytovou jednotkou.

Pozemky od 1 000 m²: Určené pro rodinné domy s 2 bytovými jednotkami.

Pozemky od 1 200 m²: Určené pro rodinné domy se 3 bytovými jednotkami.

Pozemek proto nabízí vynikající potenciál výstavby dvou větších domů, každý s třemi bytovými jednotkami a jednoho solitérního domu.

Místo nemá přímé sousedy, Z jižní strany je obecní přístupová cesta a ze severní strany je zalesněný obecní pozemek ve svahu.

Pro projektanty a developery tak parcela nabízí variabilní využití s možností etapizace a stavby více bytových jednotek, po kterých je v regionu stabilní poptávka.

Regulativy a parametry stavby

Dle územně plánovací dokumentace je na pozemku možná výstavba jednopatrových rodinných domů s obytným podkrovím a sedlovou střechou, což zajišťuje zachování příjemného a uceleného venkovského rázu lokality.

Inženýrské sítě: Zavedená elektřina přímo na pozemku, vlastní studna jako nezávislý zdroj vody.

Okolí nabízí vynikající občanskou vybavenost i vyžití pro volný čas. Místní rybník a okolní lesy přímo vybízí k procházkám. Počaply jsou velmi dobře udržovaná obec s novým hřištěm se sportovními prvky.

Obec Počaply u Březnice se nachází v obci okrese Příbram. Zabírá území o rozloze 6,62 km². První zmínka o obci pochází z roku



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Kuna

Tel:

+420 608272378

Email:

jiri.kuna@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

1380.

V současné době v obci trvale bydlí okolo 100 osob. Kompletní občanská vybavenost je v nedaleké Březnici (2 km). Tam jsou 2 mateřské školy, 1 základní škola, 1 střední škola. 5 poboček bank a pojišťoven, pošta, 2 Zásilkovny, 3 bankomaty.

Ve městě Březnici se nacházejí dva supermarkety Norma a Penny Market. Nabídku nákupu potravin doplňuje obchod Flop Top a drogerie Teta. A také městské zdravotnické zařízení s výjezdovou základnou Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje, nedalekou lékárnou a stanicí SDH.

Březnice je také vybavena kinem, respektive multifunkčním kulturním sálem, sokolovnou, sběrným dvorem, obvodní služebnou Policie ČR, hřbitovem, infocentrem a Galeríí Ludvíka Kuby v budově jezuitské koleje na náměstí.

Příroda a turistika: Lokalita na rozhraní Brd a jižních Čech nabízí nespočet cyklostezek, rybníků a lesů ideálních pro houbaření a relaxaci.

Dostupnost: Vynikající dopravní napojení směrem na Příbram i Písek, dobré autobusové i vlakové spojení v sousední Březnici.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

AI upozornění: Na použitých fotografiích a videu, kde na prodávaném pozemku jsou postaveny domy, byly upraveny pomocí AI. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.bydlisezazitkem.cz>

ID inzerátu ESO:	4427886
Inzerát aktualizován:	05.09.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	3403 m2
Plocha pozemku:	3403 m2