

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 3392 m2**

Cena za nemovitost:

6 873 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4314235 Datum vydání: 10.07.2026

Lokalita:
Vyškov

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi pozemek s obrovským potenciálem, který se brzy promění ve stavební zlato v obci Rousínov, kde se snoubí klid venkova a blízkost města Brna a Vyškova.

Pozemek o celkové výměře 3 392 m² (dle výpisu z katastru nemovitostí) v katastrálním území Čechyně, je možné dle geometrického plánu rozdělit na tři parcely.

Rada města Rousínov vydala souhlas s vedením nové účelové komunikace k daným pozemkům. Pozemky jsou vedeny na katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ale dle platného územního plánu se jedná o stavební pozemek, který se nachází na konci zastavěného území obce Rousínov.

Jedná se o plochy smíšené, obytné venkovské. Je nutné zde vybudovat el. přípojku, V této části obce zatím není dobudována vodovodní síť a kanalizace, je tak třeba je řešit individuálním způsobem. Jelikož se jedná o pozemek bývalého vodního mlýna, nebude zde zřízení studny nákladné.

Pozemek je členitý a porostlý náletovými dřevinami, je zde nutná investice do terénních úprav, vše je zohledněno v ceně, která je tomuto přizpůsobena.

Investujte dnes a sledujte, jak se hodnota Vaší investice zvyšuje s každým dnem.

Ptáte se proč právě teď? Pozemky v okolí rychle mizí a jejich hodnota neustále roste. Plánovaný rozvoj oblasti znamená, že dnes investované peníze se mohou mnohonásobně zhodnotit. Máte příležitost stát se součástí nové komunity od samotného začátku. Nečekejte, až Vám tuto příležitost někdo vyfoukne. Jednejte rychle a zajistěte si pozici investora s výhledem.

Čechyně je vesnice, část města Rousínova, který se nachází přímo u dálnice D1 a pouhých 12 km jihozápadně od Vyškova, což jí činí atraktivní při cestě jakýmkoliv směrem. Ve městě Rousínov je veškerá občanská vybavenost, několik sportovních spolků, sbor dobrovolných hasičů, mateřská i základní škola.

Výměra pozemku uvedena dle výpisu z katastru nemovitostí. Nemovitost lze financovat úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitní makléřku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Pliešovská

Tel:

+420 778 525 752

Email:

l.pliesovska@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4314235
Inzerát aktualizován:	10.07.2026
Inzerát vydán:	26.02.2025
Plocha:	3392 m ²
Plocha pozemku:	3392 m ²