

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 3372 m2**

Cena za nemovitost:

1 765 K

íslo inzerátu (ID): 4287371 Datum vydání: 22.10.2024

Lokalita:

Plzeň-jih

Popis nemovitosti

Představuji vám k prodeji pozemek o celkové výměře 3.772 m² využitelný pro výstavbu rodinného bydlení, či investici, kdy na pozemku mohou být postaveny až tři rodinné domy. Pozemek se nachází v klidné části obce Skořice, asi 2 km od Plzeňe a 15 km od metropole plzeňského kraje.

Podívejte se ve fotodokumentaci na fotografie pozemku a další dokumenty.

Využití pozemku

Dle aktuálního územního plánu je pozemek veden jako plocha pro bydlení v rodinných domech s následujícím využitím a regulativy:

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech;

Přípustné využití:

- rodinné domy v etně doplnkových staveb, se zahradami okrasnými a užitkovými;
- související dopravní a technická infrastruktura;

Podmínky prostorového uspořádání:

- nové stavby i změny stávajících staveb musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa;
- výška nových staveb i změny stávajících staveb bude maximálně 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví;
- koeficient zastavěné plochy je stanoven u zastavitelné plochy maximálně na 25%,
u plochy v souslednosti zastavěné maximálně na 50%;

Doplnková regulace:

- zástavba je omezena na jedno nadzemní podlaží a podkroví, zástavba nesmí narušit dálkové ani bezprostřední pohledy na chrám Nanebevzetí P. Marie, ani výhledy z jeho areálu navenek; využití plochy musí být řešeno způsobem odpovídajícím jeho vztahu k památkově cennému území - architektonickou část projektové dokumentace pro výstavbu může zpracovávat jen autorizovaný architekt.

Pozemek je přístupný z obecní komunikace a v tuto chvíli je celý porostlý trávou a keři.

Sít

Kanalizace jsou dostupné cca do 20 m od pozemku.

Elektrina se nachází na hranici pozemku u přístupové komunikace.

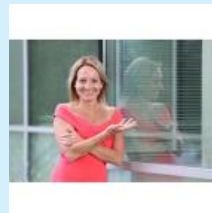
Vodovod v obci není, v plánu je výstavba vodovodu s napojením na stávající systém ve stejného vodovodu Plzeňe.

Blízké okolí

Pozemek se nachází v klidné části obce, v blízkém okolí najdete



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Krausová

Tel:

+420 603 863 785

Email:

marketa@krausovareality.cz

WOW Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 473/27, 30100

Plzeň

Web:

www.wowreality.cz

turistické stezky i mnoho historických památek. Za zmínku stojí barokní zámek Nebílovy, kde se koná mnoho zajímavých kulturních akcí, zámek červené Poříčí, i třeba Motomuzeum v Chlumanech. V letních měsících doporučujeme koupání na koupališti v Blovicích, Losíně nebo v Řídicích, za návštěvu stojí i biotop Kotynka.

Občanská vybavenost a sport

Obec má pouze základní občanskou vybavenost.

Nejbližším vesním středem jsou Pěštiny, kde najdete mateřskou i základní školu, lékáreň, lékárnu, veškeré nákupní možnosti, restaurace i zábavní centrum.

Doprava

V Plzni jste autem za 10 minut, k dispozici je autobusová a vlaková doprava.

Skvělé jsou zkrátka ideálním místem pro bydlení pro všechny, kteří chtějí být blízko přírody a zároveň ve výborné dostupnosti do krajského města.

Zavolejte mi, nebo napište, domluvíme si prohlídku, pozemek Vám ráda ukážu.

Pro koupi pozemku zajistím kompletní realitní a právní servis, případně výhodné financování hypotéčným úvěrem.

ID inzerátu ESO:	4287371
Inzerát vydán:	22.10.2024
ID zakázky v RK:	345
Plocha:	3372 m ²
Plocha pozemku:	3372 m ²