

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3366 m²

Cena za nemovitost:

2 000 K

íslo inzerátu (ID): 4393561 Datum vydání: 22.06.2026

Lokalita:
Šumperk

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 3 366 m², nacházející se na okraji města Loštice, v klidné lokalitě s krásným výhledem na místní vodní nádrž.

Pozemek je v katastru nemovitostí aktuálně veden jako orná půda, dle platného územního plánu se však nachází v zastavitelném území určeném pro výstavbu rodinných domů. Na pozemku je možné realizovat stavbu rodinného domu o maximálně dvou nadzemních podlažích a obytném podkroví, při respektování krajinného rázu lokality. Zastavitelnost činí 40 % z celkové výměry.

Velkou výhodou je dostupnost inženýrských sítí – na hranici pozemku se nachází elektřina, obecní vodovod a plynovod. Obecní kanalizace je dostupná ve vzdálenosti přibližně 50 metrů. Dle vyjádření správce sítě VHZ Šumperk a.s. lze kanalizační stoku prodloužit až k hranici pozemku a napojit její tak ke stávající šachtě. K pozemku vede obecní přístupová komunikace.

Díky své velikosti nabízí pozemek potenciál pro budoucí rozdělení na dva samostatné stavební pozemky. Záměrně se nabízí možnost si určit výměru svého pozemku.

Pozemek se tedy může prodat jako celek, tak i jen jeho část!

Lokalita zaujme především kombinací klidného bydlení v přírodě a velmi dobré dostupnosti do centra města, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4393561
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	134927
Plocha:	3366 m ²
Plocha pozemku:	3366 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz